



ORIMATTILA

PENNALA, UOTILANRINTEEN ASEMAKAAVA

Asemakaava koskee kiinteistöjä 560-411-1-59 ja 560-411-1-131 sekä osaa Lankilantiestä. Asemakaavalla muodostuu korttelit 2500 - 2507 sekä niihin liittyvät virkistys- ja katualueet.

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

- AO** Erillispientalojen korttelialue.
- AP** Asuinpientalojen korttelialue.
- AP/s-2** Asuinpientalojen korttelialue, jolla ympäristö säilytetään. Alueen kulttuurihistoriallisesti ja maisemallisesti arvokas luonne tulee säilyttää. Uudis- tai korjausrakentamisen suunnitelmista on neuvoteltava museoviranomaisten kanssa ennen rakennus- tai toimenpidelupapäätöksen antamista.

- VL** Lähivirkistysalue.
- 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- - - Osa-alueen raja.
- - - Ohjeellinen osa-alueen raja.
- - - Poikkiviiva osoittaa rajan sen puolen, johon merkintä kohdistuu.
- Ohjeellinen tontin/rakennuspaikan raja.

- 2501** Korttelin numero.
- 2 Ohjeellisen tontin/rakennuspaikan numero.
- TIE** Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.
- I Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
- Iu% Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa ullakon tasolla käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.
- e = 0.20 Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin/rakennuspaikan pinta-alaan.

- Rakennusala.
- Ohjeellinen rakennusala.
- Rakennuksen harjansuuntaa osoittava viiva.

- le Ohjeellinen leikki- ja oleskelualueeksi varattu alueen osa.
- et Yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevia rakennuksia ja rakenteita varten varattu ohjeellinen alueen osa.
- Istutettava alueen osa.
- ○ ○ ○ Istutettava puurivi.
- Katu.
- PP □ Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu ohjeellinen reitti.
- ○ ○ ○ ○ Ohjeellinen ulkoilureitti.
- □ □ □ Katualueen rajan osa, jonka kohdalla ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.
- (pv) Tärkeä tai veden hankintaan soveltuva pohjavesialue.
Suunnittelualue sijaitsee I-luokan pohjavesialueella. Alueella ei saa suorittaa toimintaa, joka voi pilata pohjavettä (Ympäristönsuojelulaki 17 §) taikka muuttaa pohjaveden laatua tai määrää (Vesilaki 3:2 §).
- Z — Sähkölinja.

YLEISIÄ MÄÄRÄYKSIÄ:

- Rakentamisessa on varauduttava radonin torjuntaan.
- Rakentamisessa tulee huomioida raideliikenteestä aiheutuva mahdollinen tärinä.
- Autopaikkoja on varattava omakotitonteilla 2 ap/asunto, rivitalotonteilla vähintään 1,5 ap/asunto.
- Rakentamisessa tulee huomioida valtioneuvoston päätöksen (993/1992) mukaiset melun ohjearvot, joita ei saa ylittää rakennusten asuintiloissa tai tontin oleskelualueella.
- Hulevesien hallinta tulee hoitaa rakennuslupavaiheessa esitettävän tonttikohittaisen suunnitelman mukaisesti.
- Uusille tonteille on laadittu rakennustapaohjeet, joita tulee rakentamisessa noudattaa.
- Metsäsaarekkeen puusto tulee pyrkiä säilyttämään.

ORIMATTILAN KAUPUNKI TEKNINEN TOIMIALA / KAAVOITUS		
PENNALA, UOTILANRINTEEN ASEMAKAAVA	EliTek 8.5.2018 § 57	
	Khall. 21.5.2018 § 186	
	Kvalt. 11.6.2018 § 37	
Mittakaava	1:2000	Voimaantulo 2.8.2018
Pvm 24.4.2018	Piirt.	Arkisto
Eero Manerus Kaavoitusinsinööri	Essi Kesämaa Kaavasunnittelija	A189

Asemakaavatyössä käytetyn pohjakartan korkeusjärjestelmä on N2000 ja koordinaatisto ETRS-GK26.