

Orimattila

PENNALA

KYTÖNIITYNTIEN POLTTOAINEEN JAKELUASEMAN ASEMAKAAVAN MUUTOS

Asemakaavan muutos koskee osaa kortteleista 43.

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:



Toimilatarakennusten korttelialue.

3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Rakennusala.

Alue, jolle saa sijoittaa polttoaineen jakeluaseman.

Istutettava alueen osa.

Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoilittymää.

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

e = 0.50


Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin/rakennuspaikan pinta-alaan.

Vaara-alue.

ERITYISIÄ MÄÄRÄYKSIÄ:

Hulevesien viivytys tulee hoitaa ensisijaisesti omalla tontilla rakennuslupa-asiakirjoihin liitettävän suunnitelman mukaisesti.

Kaavan mukainen toiminta ei saa aiheuttaa vaaraa tai haittaa maaperän laadulle (maaperän pilaamiskielto, ympäristönsuojelulaki 16§).

 ORIMATTILAN KAUPUNKI TEKNINEN PALVELUKESKUS KAAVOITUS			
ORIMATTILA, PENNALA		TeklTK 19.1.2016 § 5	
KYTÖNIITYNTIE, ASEMAKAAVAMUUTOS		KhaLl. 25.1.2016 § 21	
Asemakaavan muutos koskee osaa kortteleista 43 Kytöniityntien ja Jokimäentien kulmauksessa		Kvali. 15.2.2016 § 7	
MK 1:2000		Voimaantulo 20.4.2016	
Pvm 28.9.2015	Piirt.	Arkisto	
Eero Mannerus Kaavoitusinsinööri	Heikki Pitkänen Kartanpiirtäjä (sif.)	185	

Asemakaavan muutoksessa käytetyn pohjakartan korkeusjärjestelmä on N2000 ja koordinaatisto ETRS-GK26.