

ORIMATTILAN KAUPUNKI

KORTTELIN 0426 ASEMAKAAVAN MUUTOS, Wanha Amis

Asemakaavamuutos koskee osaa korttelista 0426.

Asemakaavamuutoksella muodostuu osa korttelista 0426 ja siihen liittyvää katualuetta.

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

- KTY AL** Asuin-, liike-, toimisto- ja ympäristöhäiriötä aiheuttamattomien teollisuusrakennusten korttelialue.
- Alueelle saa sijoittaa myös sosiaali- ja terveydenhuoltoa palvelevia tiloja. Asuintilojen osuus voi olla enintään 50 % kerrosalasta. Korttelialueelle ei saa sijoittaa laitosta, joka aiheuttaa ympäristöä häiritsevää melua, tärinää, ilman pilaantumista tai muuta häiriötä.

- · — 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- Osa-alueen raja.
- 0426** Korttelin numero.
- WANHAN AMIKSEN POLKU Kadun nimi.
- IV Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
- e=0.40 Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin/rakennuspaikan pinta-alaan.
- Rakennusala.
- Katu.
- ajo Ajoyhteys.
- Istutettava alueen osa.

YLEISET MÄÄRÄYKSET:

Rakentamisessa on varauduttava radonhaitan torjuntaan.

Suunnittelualue sijaitsee I-luokan pohjavesialueella. Alueella ei saa suorittaa toimintaa, joka voi pilata pohjavettä (Ympäristönsuojelaki 17 §) taikka muuttaa pohjaveden laatua tai määrää (Vesilaki 3:2 §).

Pohjavesialueella rakentaminen ja muut toimenpiteet saattavat vaatia lupaviranomaisen luvan Vesilain 3 luvun 2 §:n perusteella.

Jätevesien käsittely on hoidettava kunnan jätevesien käsittelyohjeen mukaisesti.

Öljysäiliöt on sijoitettava rakennusten sisätiloihin tai suoja-altaaseen, jonka tilavuus vastaa varastoitavan öljyn enimmäismäärää.

Rakentaminen, ojitukset ja maankaivu on tehtävä siten, ettei niistä aiheudu muutoksia pohjaveden laatuun tai pinnankorkeuteen.

Uusien rakennusten suunnittelussa tulee kiinnittää erityistä huomiota kaupunkikuvaan.

Asuinrakennusten yhteyteen tulee järjestää riittävästi ulkotilaa leikkipaikkoja ja oleskelu-alueita varten. Ne ja kulku niille on selkeästi ja turvallisesti erotettava liikenteelle ja pysäköintiin varatuista alueista.

Ajoneuvojen ja koneiden pesu ulkotiloissa on kielletty.

Autopaikkoja on varattava vähintään
2 ap/ omakotitalo
1 ap/ 100 k-m² kerros- ja rivitalotilaa
1 ap/ 100 k-m² liike- tai toimistotilaa
1 ap/ 300 k-m² tuotanto- tai varastotilaa

Hulevesien hallinta on hoidettava rakennuslupavaiheessa esitettävän tonttikohtaisen suunnitelman mukaisesti.

Kotkassa 1.2.2019

DI Jarmo Mäkelä
KARTTAAKO OY
Heikinkatu 7
48100 Kotka
p. 0400 220082
jarmo.makela@karttaako.fi

Hanna Nirkko
maanmittausins. (AMK), YKS 591

Luonnos nähtävänä (MRA 30 §) 14.3. - 13.4.2018.

Ehdotus nähtävänä (MRA 27 §) 25.7. - 24.8.2018

Hyväksytty kaupunginvaltuustossa 12.11.2018 § 61

Saanut lain voiman 10.1.2019

0 100 m
1:2000