



- AO** Erillispientalojen korttelialue.
- VL** Lähivirkistysalue.
- EV** Suojaviheralue.
- 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- Osa-alueen raja.
- Ohjeellinen tontin raja.
- 2100** Korttelin numero.
- 1** Ohjeellinen tontin numero.
- RITVAN** Kadun, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.
- I** Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
- I u 2/3** Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta ullakon tasolla saa käyttää kerrosalana laskettavaksi tilaksi.
- e=0.20** Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.
- Rakennusala.
- mu** Ohjeellinen rakennusala, jolle saa sijoittaa muuntamon.
- le** Ohjeellinen alueen osa, jolle saa sijoittaa leikkivälineitä ja lähiliikuntapaikan järjestämiseksi tarpeellisia välineitä.
- Istutettava alueen osa.
- Katu.
- ○ ○ ○ Ohjeellinen ulkoilureitti.
- ajo** Alueella oleva ajoyhteys.
- Maanalaista johtoa varten varattu alueen osa.
- Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.
- +78.00** Alueelle on rakennettava melueste. Merkintä osoittaa esteen likimääräisen sijainnin ja lukuarvo sen yläreunan likimääräisen korkeusaseman.
- YLEISIÄ MÄÄRÄYKSIÄ:**

Uudisrakennukset täytyy sopeuttaa ympäröivään rakennuskantaan. Asemakaava-alueella sovelletaan Orimattilan maaseutualueiden rakennustapaohjeita. Olemassa olevaa puustoa ja kasvillisuutta on säilytettävä näkösuojana erillispientalojen korttelialueiden (AO) reunoilla ympäröivään asutukseen nähden.

Rakentaminen on tehtävä siten, ettei siitä aiheudu muutoksia pohjaveden laatuun tai pinnankorkeuteen. Hulevesien hallinta tulee hoitaa rakennuslupavaiheessa esitettävän tontikohtaisen suunnitelman mukaisesti. Rakentamisessa on varauduttava radonin torjuntaan.

Autopaikkoja on varattava omakotitonteilla 2ap/asunto.

Rakentamisessa tulee huomioida valtioneuvoston päätöksen (993/1992) mukaiset melun ohjearvot, joita ei saa ylittää rakennusten asuintiloissa tai tontin oleskelualueella.

Suojaviheralueille (EV) saa sijoittaa puistomuuntamon, meluntorjuntarakenteita, hulevesien hallintarakenteita sekä kevyitä kunnallistekniikan rakenteita. Meluntorjuntamenetelmät suojaviheralueille on toteutettava muun kunnallistekniikan rakentamisen yhteydessä.

**ORIMATTILA, VIRENOJA**

**A157 VIRENOJAN ASEMAKAAVA**  
Asemakaava koskee seuraavia kiinteistöjä:  
560-420-2-161, 560-420-2-275 ja osaa kiinteistöistä 560-420-4-72 ja 560-420-4-33.

Asemakaavalla muodostuu korttelit 2100-2104 sekä niihin liittyvät katu-, virkistys-, ja erityisalueet.

Käsittelyvaiheet	
Vireilletulo	vk 45/2011 13.10.2011
Osallistumis- ja arviointisuunnitelma	11.06.2019 § 94
EliTek	24.06.-23.08.2019
Luonnos nähtävillä	08.10.2019 § 144
EliTek	14.10.2019 § 340
Kaupunginhallitus	11.11. - 15.12.2019
Ehdotus nähtävillä	21.01.2020 § 5
EliTek	27.01.2020 § 32
Kaupunginhallitus	17.02.2020 § 5
Kaupunginvaltuusto	07.04.2020
Lainvoimainen	

Pvm 17.12.2019	Piirt.	Arkisto
		<b>A157</b>
Suvi Lehtoranta Kaavoituspäällikkö	Heikki Pitkänen Kaavoitusinsinööri	
Indeksinumero		
Mittakaava	1 : 2000	
Pohjakartassa käytetty koordinaatisto ETRS-GK26 ja korkeusjärjestelmä N2000.		
Pohjakartta täyttää Maankäyttö- ja rakennuslain 54 a §:n asettamat vaatimukset.		
 Ossi Hosiaisuus Maankäyttöinsinööri		