



Orimattila

SAMPOLA, KORTTELIN 1302 JA SAMPOLANPUISTON ASEMAKAAVAN MUUTOS

Asemakaavan muutos koskee korttelia 1302 ja siihen liittyviä katu-, puisto- ja rautatiealueita.

Asemakaavan muutoksella muodostuu kortteli 1302 ja siihen liittyvät katu-, viher- ja rautatiealueet.

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

- TY-1 Teollisuusrakennusten korttelialue, jolla ympäristö asettaa toiminnan laadulle erityisiä vaatimuksia. Alue sijoittuu I-luokan pohjavesialueelle.
- EV Suojaviheralue.
- LR Rautatiealue.
- 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- Osa-alueen raja.
- 1302** Korttelin numero.
- HITSAAJAN** Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.
- II** Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
- e = 0.40** Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin/rakennuspaikan pinta-alaan.
- Rakennusala.
- tär-2** Rakentamisessa tulee huomioida raideliikenteestä aiheutuva mahdollinen tärinä.
- Katu.

- Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.
- Maanalaista johtoa varten varattu alueen osa.
z=sähkö, v= vesi ja viemäri, k=maakaasu

YLEISIÄ MÄÄRÄYKSIÄ:

Rakentamisessa on varauduttava radonin torjuntaan.

Suunnittelualue sijaitsee I-luokan pohjavesialueella. Alueella ei saa suorittaa toimintaa, joka voi pilata pohjavettä (Ympäristönsuojelulaki 17 §) taikka muuttaa pohjaveden laatua tai määrää (Vesilaki 3:2 §).

Pohjavesialueella rakentaminen ja muut toimenpiteet saattavat vaatia lupaviranomaisen luvan Vesilain 3 luvun 2 §:n perusteella.

Jätevesien käsittely on hoidettava kunnan jätevesien käsittelyohjeen mukaisesti.

Öljysäiliöt on sijoitettava rakennuksen sisätiloihin tai tiiviiseen suoja-altaaseen, jonka tilavuus vastaa varastoitavan öljyn enimmäismäärää.

Rakentaminen, ojitukset ja maankaivu on tehtävä siten, ettei niistä aiheudu muutoksia pohjaveden laatuun tai pinnankorkeuteen.

Melutason tulee liike- ja toimistotiloissa alittaa valtioneuvoston päätöksen (993/1992) mukaiset ohjeavot.

Hulevesien hallinta tulee hoitaa rakennusluvan yhteydessä esitettävän kiinteistökohtaisen suunnitelman mukaisesti. Vähintään 15 % rakennuspaikan pinta-alasta tulee jättää päällystämättömäksi viheralueeksi.

ORIMATTILAN KAUPUNKI TEKNINEN TOIMIALA / KAAVOITUS		
SAMPOLA, KORTTELIN 1302 JA SAMPOLANPUISTON ASEMAKAAVAN MUUTOS	EliTek 12.12.2017 § 82	
	Khall. 18.12.2017 § 459	
	Kvalt. 19.2.2018 § 4	
	Voimaantulo 16.5.2018	
Mittakaava	1:2000	
Pvm	29.11.2017	Piirt.
		Arkisto
Eero Manerus Kaavoitusinsinööri	Essi Kesämaa Kaavasuunnittelija	A151