Orimattilan seudun terveydenhuollon kiinteistökuntayhtymän hallitus

Aika 27.03.2019 klo 17:00 - 17:30

Paikka Kaupunginhallituksen kokoushuone

Osallistujat

Nimi	Tehtävä
Kyöstilä Mauri	pj.
Gripenberg Marianna	vpj.
Clewer Leena	j.
Forsman Kristian	j.
Huhmarkangas Rauni	j.
Rantala Sinikka	yhtymäkokouksen pj.
Karinen Jussi	yhtymäkokouksen 1. vpj.
Saarikko Eino	yhtymäkokouksen 2. vpj.
Rantalainen Jarmo	yhtymän johtaja
Suikkanen Päivi	Orimattilan kaupungin talous- ja hallintojohtaja, pöytäkirjanpitäjä

Allekirjoitukset

Mauri Kyöstilä
Puheenjohtaja

Päivi Suikkanen
Pöytäkirjanpitäjä

Käsitellyt asiat 8 - 14

Pöytäkirjan tarkastus

Leena Clewer

Marianna Gripenberg

Pöytäkirjan nähtävilläolo

Pöytäkirja on julkaistu Orimattilan kaupungin kotisivuilla 29.3.2019

Orimattilan seudun terveydenhuollon kiinteistökuntayhtymän hallitus 27.03.2019

Käsitellyt asiat

8	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	4
9	Pöytäkirjan tarkastus	5
10	Kokouksen työjärjestys	6
11	Kuntayhtymän purkaminen ja sen aiheuttamat toimenpiteet	7
12	Huollon ja kunnossapidon katsaus	9
13	Tilintarkastusyhteisön valinta 1.1.-30.6.2019	10
14	Muut asiat	11

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Orimattilan seudun terveydenhuollon kiinteistökuntayhtymän hallitus § 8

Todetaan kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus.

Päätös: Kokous todettiin laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Pöytäkirjan tarkastus

Orimattilan seudun terveydenhuollon kiinteistökuntayhtymän hallitus § 9

Valitaan kokoukselle kaksi pöytäkirjantarkastajaa. Pöytäkirja voidaan tarkastaa myös sähköisesti.

Päätös: Pöytäkirjantarkastajiksi valittiin Marianna Gripenberg ja Leena Clewer.

Kokouksen työjärjestys

Orimattilan seudun terveydenhuollon kiinteistökuntayhtymän hallitus § 10

Todetaan kokouksen työjärjestys.

Päätös: Kokouksen työjärjestykseksi hyväksyttiin esityslistan mukainen työjärjestys.

Orimattilan seudun terveydenhuollon kiinteistökuntayhtymän hallitus	§ 39	12.12.2018
Orimattilan seudun terveydenhuollon kiinteistökuntayhtymän hallitus	§ 11	27.03.2019

Kuntayhtymän purkaminen ja sen aiheuttamat toimenpiteet

Orimattilan seudun terveydenhuollon kiinteistökuntayhtymän hallitus § 39

Asian valmistelu: Yhtymän johtaja Jarmo Rantalainen, puh. 040 570 0218 ja talous- ja hallintojohtaja Päivi Suikkanen, puh. 040 848 3051.

Jäsenkunnat ovat käynnistäneet Orimattilan seudun terveydenhuollon kiinteistökuntayhtymän purkamisen. Asia on käsitelty Myrskylän kunnanvaltuustossa 3.12.2018 ja se käsitellään Orimattilan kaupunginvaltuustossa ja Pukkilan kunnanvaltuustossa 10.12.2018.

Purkamista esitetään tehtäväksi siten, että toiminta päättyy viimeistään 30.6.2019. Edelleen valtuustoille esitetään, että kuntayhtymän hallitus vastaa purkamissopimuksen valmistelusta, loppuselvityksen toteuttamisesta sekä purkamisen ilmoittamisesta aluehallintovirastolle.

Esittelijä: Todetaan tehdyt päätökset ja sovitaan niiden edellyttämistä toimenpiteistä.

Päätös: Yhtymähallitus päätti, että purkamissopimuksen valmistelu aloitetaan FCG Finnish Consulting Groupin luonnoksen pohjalta, kun jäsenkuntien valtuustojen päätökset ovat lainvoimaisia.

Orimattilan seudun terveydenhuollon kiinteistökuntayhtymän hallitus § 11

Asian valmistelu: Yhtymän johtaja Jarmo Rantalainen, puh. 040 570 0218 ja talous- ja hallintojohtaja Päivi Suikkanen, puh. 040 848 3051.

Yhtymän toiminta päättyy, kun purkamisopimus ja loppuselvitys on hyväksytty jäsenkuntien valtuustoissa ja päätökset ovat saaneet lainvoiman. Kirjanpito ja tilinpäätös laaditaan vielä ajalle 1.1.-30.6.2019, jotta taloudellisen selvityksen perusteet tulevat riittävän hyvin käsiteltyä ja yhtymähallituksen jäsenten vastuuvapautus hyväksyttyä. Jäsenkuntien valtuustot käsittelevät ja hyväksyvät arviointi- ja tilintarkastuskertomuksen, hyväksyvät viimeisen tilinpäätöksen sekä päättävät vastuuvapauden myöntämisestä. Viimeisen tilikauden perusteella laadittu loppuselvitys lähetetään samassa yhteydessä jäsenkuntien hyväksyttäväksi.

Orimattilan seudun terveydenhuollon kiinteistökuntayhtymän hallitus § 39 12.12.2018
Orimattilan seudun terveydenhuollon kiinteistökuntayhtymän hallitus § 11 27.03.2019

Kuntayhtymän purkamista koskeva sopimusluonnos, jonka liitteenä on vuoden 2018 tilinpäätöksen perusteella päivitetty nettovarallisuuslaskelma ja peruspääomaosuudet, on

liite nro 1

Esittelijä: Yhtymähallitus päättää esittää purkamista koskevan sopimuksen omistajakuntien valtuustojen hyväksyttäväksi. Loppuselvitys tulee jäsenkuntien hyväksyttäväksi ajalta 1.1. - 30.6.2019 laaditun tilinpäätöksen hyväksymisen yhteydessä.

Päätös: Päätösesitys hyväksyttiin yksimielisesti.

Huollon ja kunnossapidon katsaus

Orimattilan seudun terveydenhuollon kiinteistökuntayhtymän hallitus § 12

Asian valmistelu ja tiedustelut: Yhtymän johtaja Jarmo Rantalainen, puh. 040 570 0218.

Yhtymän johtaja antaa ajankohtaiskatsauksen kiinteistön huolto- ja kunnossapitotoimenpiteistä sekä hammashuollon tilojen tilanteesta,

liite nro 2.

Hammashuollon tilojen muutosrakentamisen tilanne:

Suunnittelun aloituskokous on pidetty 18.3.2019. Arkkitehtisuunnittelun tekee Arkkitehtisuunnittelu Pakkanen, LVI-suunnittelun AirElec Oy ja sähkösuunnittelun HL-Elec Oy. Huonekortit on täytetty, ja alustavista arkkitehtisuunnitelmista pyydetään käyttäjien kommentit. Suunnitelmien perusteella laadittava kustannusarvio on valmis viikolla 15. Kustannusarvion perusteella laaditaan vuokrasopimuksen pohjaksi investointivuokralaskelma, jonka Päijät-Hämeen hyvinvointikuntayhtymä (vuokraaja) hyväksyy. Allekirjoitettava vuokrasopimus liittyy aiemmin hyväksyttyyn aiesopimukseen hammashuollon tilojen rakentamisesta. Kaikki suunnitelmat ovat valmiina 30.4.2019 mennessä. Rakentaminen on tarkoitus aloittaa heinäkuun 2019 alussa.

Esittelijä: Hallitus merkitsee tehdyt toimenpiteet tiedoksi.

Päätös: Liitteen mukaiset toimenpiteet ja selvitys hammashuollon tilamuutosten rakentamisen tilanteesta merkittiin tiedoksi.

Tilintarkastusyhteisön valinta 1.1.-30.6.2019

Orimattilan seudun terveydenhuollon kiinteistökuntayhtymän hallitus § 13

Asian valmistelu: Talous- ja hallintojohtaja Päivi Suikkanen, puh. 040 848 3081.

Orimattilan seudun terveydenhuollon kiinteistökuntayhtymä on konserniohjeistuksen perusteella valinnut saman tilintarkastusyhteisön kuin Orimattilan kaupunki. Vuosien 2013 - 2016 sekä optiolla vuodet 2017 - 2018 tilintarkastuksen on hoitanut PwC Julkistarkastus Oy. Orimattilan kaupunki on kilpailuttanut tilintarkastuksen vuosille 2019 - 2021 (+ kaksi optiovuotta), ja kilpailutuksen perusteella tilintarkastusyhteistö vaihtuu.Tarjouspyynnössä Orimattilan seudun terveydenhuollon kiinteistökuntayhtymä on mainittu optiona.

Koska tarkastettava jakso on vain puoli vuotta, on tarkoituksenmukaista, että PwC Julkistarkastus Oy hoitaa tilintarkastuksen tältä osin. Asiasta on keskusteltu sekä PwC Julkistarkastus Oy:n että tarjouskilpailun voittaneen Revisium Oy:n kanssa.

Esittelijä: Yhtymähallitus päättää esittää tarkastuslautakunnalle ja yhtymäkokoukselle, että Orimattilan seudun terveydenhuollon kiinteistökuntayhtymän tilintarkastuksen tilikaudelta 1.1. - 30.6.2019 hoitaa PwC Julkistarkastus erikseen tehtävän sopimuksen perusteella.

Päätös: Päätösesitys hyväksyttiin yksimielisesti.

Muut asiat

Orimattilan seudun terveydenhuollon kiinteistökuntayhtymän hallitus § 14

Yhtymäkokous pidetään 17.4.2019 alkaen klo 17.00.

Päätös: Merkittiin tiedoksi.

SOPIMUS ORIMATTILAN SEUDUN TERVEYDENHUOLLON KIINTEISTÖKUNTAYHTYMÄN PURKAMISESTA

Liite 1

1. Yleistä

Orimattilan seudun terveydenhuollon kiinteistökuntayhtymän jäsenkuntien valtuustot sopivat tällä sopimuksella kuntayhtymän (jäljempänä Kuntayhtymä) purkamisen käynnistämisestä ja läpiviennistä.

Kuntayhtymä on toiminut kiinteistökuntayhtymänä, jolla ei ole ollut muuta varsinaista toimintaa kuin tilojen ja kiinteistöjen hallinnointi ja ylläpito.

Kuntayhtymän jäsenkunnat ovat Orimattilan kaupunki, Myrskylän kunta ja Pukkilan kunta.

Jäsenkuntien peruspääomaosuudet ja äänivalta on esitetty liitteessä 2.

Kuntayhtymän purkamisen aikataulusta ja loppuselvityksestä vastaa yhtymähallitus. Kuntayhtymä purkautuu, kun tässä sopimuksessa olevat edellytykset täyttyvät, suunnitelman mukaan 30.6.2019 mennessä. Purkaminen astuu voimaan 30.6.2019.

Kuntayhtymän purkamista koskevassa loppuselvityksessä noudatetaan mitä, tässä sopimuksessa sovitaan. Loppuselvitys tulee tehdä 30.9.2019 mennessä. Kuntayhtymän 30.6.2019 tilanteessa tehty tilinpäätös on samalla kuntayhtymän purkamisen loppuselvitys.

Omaisuuden jako jäsenkuntien kesken toteutetaan siten, että lopullinen osuus kuntayhtymän mahdollisista varoista ja osuus peruspääomasta lasketaan kuntayhtymän viimeisen 1.1. – 30.6.2019 ajalta laaditun tilinpäätöksen vahvistamisen perusteella.

Kuntayhtymän kiinteistöt ja niihin liittyvä toiminta on tarkoitus siirtää Orimattilan kaupungille, siten että Orimattilan kaupunki saa osuutensa Kuntayhtymän varoista loppuselvityksen päivitettyjen tietojen perusteella osin rahana ja osin kiinteistöomaisuutena, jäljempänä kohdassa 2.1 sovitulla tavalla.

Jäsenkunnista Myrskylän kunta ja Pukkilan kunta saavat peruspääomaosuuttaan vastaavan osuuden purkautuvan kuntayhtymän nettovarallisuudesta rahana. Kuntayhtymän omistama kiinteistö ja sillä olevat rakennukset siirretään Orimattilan kaupungille. Orimattilan kaupungin osuus nettovarallisuudesta suoritettaisiin rakennus- ja kiinteistöomaisuutena kirjanpidon mukaisista arvoista ja loppuosuus nettovarallisuudesta maksetaan rahana.

Kuntayhtymän kiinteistöomaisuus sekä muu omaisuus arvostetaan tasearvoin tilinpäätöksen 30.6.2019 tilanteeseen.

2. Omaisuuden arvostus ja jakaminen

2.1. Kuntayhtymän omaisuus ja loppuselvitys

Perussopimuksen mukaan varat, joita ei tarvita loppuselvitykseen ja velkojen suorittamiseen eikä sitoumusten täyttämiseen, jaetaan jäsenkunnille peruspääomaosuuksien suhteessa.

Tämän jaon suorittamiseksi loppuselvityksessä tehdään laskelma perittävästä tai maksettavasta osuudesta koko varallisuus- ja velkakannan osalta. Loppuselvityksessä käydään läpi kuntayhtymän omaisuus, varat ja velat, sekä suoritetaan lopputilitys. Mahdolliset jäljellä olevat kuntayhtymän varat voidaan jakaa tämän sopimuksen mukaisesti kunnille sen jälkeen, kun

lopputilityksen hyväksymistä koskeva päätös on lainvoimainen. Liitteenä 1 oleva taulukko on tehty Kuntayhtymän 2018 tilinpäätöksen (31.12.2018) perusteella.

Loppuselvityksen ja –tilityksen tekemisestä vastaa kuntayhtymän hallitus.

Kuntayhtymän omistamat kiinteistö, sillä sijaitsevat rakennukset, kalusto sekä koneet ja laitteet siirtyvät Orimattilan kaupungin omistukseen siten, että ne luovutetaan kaupungille osuutena kuntayhtymän nettovarallisuudesta rahan sijasta ja sen lisäksi. Kuntayhtymän omaisuuden luovutushetki on kuntayhtymän purkuhetki. Omaisuus ja taseen muut erät arvostetaan tasearvoin.

2.2. Peruspääoma ja omaisuuden jakaminen

Kuntayhtymän peruspääoman määrä on vuoden 2018 tilinpäätöksessä 3 142 943,29 euroa.

Kuntayhtymällä on vuoden 2018 laaditun tilinpäätöksen tietojen perusteella likvidejä varoja peruspääomapalautuksen maksamiseen. Kuntayhtymän purkautuessa lopullinen tasinko lasketaan vuoden 30.6.2019 tilinpäätöksen tiedoilla loppuselvityksen yhteydessä.

Jäsenkunnista Pukkila ja Myrskylä saavat peruspääomaosuuttaan vastaavan osuuden purkautuvan kuntayhtymän nettovarallisuudesta rahana.

Likvidien varojen lisäksi merkittävä osa Kuntayhtymän omaisuudesta on pääasiassa kiinteistöomaisuutta. Orimattilan kaupungin osalta osuus nettovarallisuudesta suoritetaan siten, että kaupungille luovutetaan alueellaan sijaitseva kiinteä- ja muu omaisuus tasearvoista, ja loppuosuus nettovarallisuudesta huomioidaan loppuselvityksessä laadittavan tasinkolaskelman suuruisina rahamäärinä.

Taseen muut varat ja velat, mukaan lukien kohdassa 2.3. tarkoitetut testamenttivarat siirtyvät Orimattilan kaupungille.

Kuntayhtymän purkautuessa kuntayhtymän omistama kiinteistö osoitteessa Terveystie 1, 16300 Orimattila, (kiinteistötunnus 560-416-2-459, 'SAIRAALAMÄKI') luovutetaan Orimattilan kaupungille tämän purkusopimuksen perusteella peruspääoman palautuksena. Kiinteistö luovutetaan Orimattilan kaupungille sen osuutena Kuntayhtymän varoista loppuselvityksen suorittamishetkellä. Erillistä luovutuskirjaa ei laadita. Orimattilan kaupunki vastaa lainhuudon hakemisesta kiinteistön saannolle sen jälkeen, kun kiinteistö siirtyy tämän sopimuksen mukaan kaupungille.

Kiinteistö siirtyy Orimattilan kaupungille kirjanpitoarvosta. Tilinpäätöksen 2018 tietojen perusteella laadittu nettovarallisuuslaskelma on tämän sopimuksen liitteenä 1 (tarkennetaan 30.6.2019 tilanteen mukaiseksi.)

Tämän purkusopimuksen hyväksyessään ja allekirjoittaessaan kuntayhtymän yhtymäkokous päättää luovuttaa Kuntayhtymän koko kiinteän omaisuuden rakennuksineen sekä ainesosineen ja tarpeistoineen Orimattilan kaupungille.

Orimattilan kaupungin kirjanpidossa pidetään vuoden, tai muun tarvittavan ajan erillistä kirjanpitoa purkautuneen kuntayhtymän mahdollisesti toteutumattomista veloista ja saatavista. Velkojen ja saatavien lopullinen tilitys tehdään vuoden kuluttua purkautumisesta niin, että mahdollisten velka- ja saatavaerien erotus jaetaan jäsenkuntien kesken peruspääomaosuuksien mukaisissa suhteissa.

Mahdolliset 30.6.2019 jälkeen syntyvät Kuntayhtymän toimintaan liittyvät kustannukset, pois lukien kiinteistön kustannukset, jaetaan jäsenkunnille peruspääomaosuuksien suhteessa.

2.3. Testamenttivarat

Kuntayhtymä on saanut Ida Ruokoselta testamenttilahjoituksen, jonka mukaisten varojen hallinnointi siirtyy Orimattilan kaupungille.

3. Verotukselliset näkökulmat

Kiinteistön omistus- ja käyttöoikeuden luovutukset eivät ole arvonlisäverollisia. Kuntayhtymän purkautuessa kuntayhtymän kiinteistöomaisuus siirtyy Orimattilan kaupungille. Kuntayhtymän purkautuessa kiinteistöjen luovutuksista ei ole suoritettava arvonlisäveroa.

Kiinteistön luovutuksissa tarkistusoikeus ja -velvollisuus siirtyvät luovutuksensaajille. Arvonlisäverolain 21 e §:n mukaan tarkistusoikeus ja –velvollisuus siirtyvät luovutuksensaajalle, jos luovutuksensaaja on kunta. Tarkistusoikeus ja –velvollisuus siirtyy luovutuksensaajalle kiinteistön tulevasta käyttötarkoituksesta riippumatta, eikä luovuttajalle synny tarkistusvelvollisuutta.

Arvonlisäverolain 19 a §:n mukaan myyntinä ei pidetä liikkeen tai sen osan luovutuksen yhteydessä tapahtuvaa tavaroiden tai palvelujen luovuttamista liiketoiminnan jatkajalle, joka ryhtyy käyttämään luovutettuja tavaroita tai palveluja vähennykseen tai palautukseen oikeuttavaan tarkoitukseen.

Koska liikkeen tai sen osan luovuttamista ei pidetä lainkaan myyntinä, sen yhteydessä tapahtuva kiinteistön luovutus ei laukaise arvonlisäverolain mukaista kiinteistöinvestointia koskevien vähennysten tarkistamisoikeutta tai –velvollisuutta. Jos toiminnan jatkaja ryhtyy välittömästi luovutuksen jälkeen käyttämään luovutuksessa siirtyneitä kiinteistöjä liiketoiminnan luovuttajaa vähemmässä laajuudessa arvonlisäveron vähennykseen oikeuttavaan tarkoitukseen, on liiketoiminnan jatkaja velvollinen tarkistamaan kiinteistön luovuttajan kiinteistöinvestoinneista tekemiä arvonlisäverovähennyksiä arvonlisäverolain 121 c-d §:n mukaisesti.

Varainsiirtoverolain 10 §:n mukaan kiinteistön luovutuksesta ei tule suoritettavaksi varainsiirtoveroa, kun luovutuksensaajana on julkisyhteisö, kuten kunta. Kuntayhtymän purkautuessa kiinteistöomaisuus siirtyy Orimattilan kaupungille, joten varainsiirtoveron suorittamisvelvollisuutta ei ole, eikä varainsiirtoveroseuraamuksia synny.

4. Kuntayhtymän toiminnan lakkaaminen

Kuntayhtymän palvelutuotanto ja toiminta kiinteistön hallinnoitsijana päättyy 30.6.2019 ja kuntayhtymä purkaantuu. Kiinteistö siirtyy kokonaisuudessaan Orimattilan kaupungille.

Kiinteistön hallinta, ylläpito ja muu toiminta siirtyvät Orimattilan kaupungille 1.7.2019 lukien tai viimeistään, kun loppuselvitys on vahvistettu jäsenkuntien valtuustoissa ja kuntayhtymä ilmoitettu purkautuneeksi. Kiinteistön ylläpidosta aiheutuvat kustannukset tulevat Orimattilan kaupungin vastattavaksi purkuhetkestä alkaen.

5. Omaisuuden siirto ja vastaanottaminen

Kuntayhtymä luovuttaa Orimattilan kaupungille kuntayhtymän purkautuessa siirtyvän kiinteän omaisuuden, ja Orimattilan kaupunki päättää tällä sopimuksella ottaa omaisuuden vastaan.

6. Siirtyvät sopimukset

Yhtymähallitus vastaa siitä, että kuntayhtymän nimissä olevat sopimussuhteet siirretään tai päätetään toiminnan päättyessä ja kuntayhtymän purkautuessa.

7. Henkilöstön asema

Kuntayhtymällä ei ole henkilöstöä, pois lukien oman toimen ohella tehtävää hoitanut toimitusjohtaja.

Henkilöstöä koskeva lomapalkkavelka maksetaan Orimattilan kaupungille, jonka palvelukseen henkilöstö siirtyy.

8. Eläkevastuut ja niiden siirtyminen

Sopijapuolet toteavat, että eläkeperusteiset maksuvelvoitteet määräytyvät Kuntien eläkevakuutuksen (Keva) ohjeistuksen mukaisesti. Kuntayhtymän eläke- ja varhaiseläkemenoperusteiset kustannukset ja maksut jäävät jäsenkuntien vastattavaksi Kevan antamien laskelmien mukaan. Kuntayhtymän purkautumisesta ilmoitetaan Kevalle, joka kohdentaa kullekin jäsenkunnalle sen osuuden eläkemenoperusteisesta maksusta.

9. Arkiston ja henkilörekisterin siirto

Kuntayhtymän arkisto siirretään Orimattilan kaupungille.

10. Muut määräykset

Vuonna 2019, Kuntayhtymän purkautumisen jälkeen tehdyn loppuselvityksen ja tilinpäätöksen 1.1.- 30.6.2019 tilintarkastuksen suorittaa kuntayhtymän tilintarkastaja. Tilintarkastuskertomus annetaan jäsenkuntien valtuustoille. Jäsenkunnille varataan mahdollisuus tarkastaa loppuselvityksen tilitys.

Yhtymähallitus vastaa loppuselvityksen hyväksymisen jälkeen tarvittavista ilmoituksista viranomaisille. Kuntayhtymän purkautumisesta ilmoitetaan aluehallintovirastolle, veroviranomaiselle, Kuntien eläkevakuutukselle, Suomen kuntaliitolle, vakuutusyhtiöille sekä muille viranomaisille ja sidosyhteisöille.

Jäsenkunnat oikeuttavat Kuntayhtymän yhtymähallituksen jatkamaan toimintaansa vuonna 2019 loppuselvityksen ja –tilityksen laatimiseen tarvittavan ajan. Jäsenkunnat oikeuttavat yhtymähallituksen laatimaan ja allekirjoittamaan kuntayhtymän viimeisen tilinpäätöksen 1.1.-30.6.2019, joka on samalla kuntayhtymän loppuselvitys.

Jäsenkunnat oikeuttavat kuntayhtymän tarkastuslautakunnan saattamaan loppuun vuonna 2019 vuotta 2019 koskevat tarkastuslautakunnalle kuntalain mukaan kuuluvat tehtävät soveltuvin

osin, sekä saattamaan arviointikertomuksen ja tilintarkastuskertomuksen jäsenkuntien tarkastuslautakuntien käsittelyn kautta jäsenkuntien valtuustojen käsittelyyn.

Jäsenkuntien valtuustot käsittelevät ja hyväksyvät arviointi- ja tilintarkastuskertomuksen, hyväksyvät tilinpäätöksen sekä päättävät vastuuvapauden myöntämisestä.

Allekirjoitukset

Orimattilan kaupunki

_____ _____

Myrskylän kunta

_____ _____

Pukkilan kunta

_____ _____

Liitteet

Purkusopimuksen liite 1 – Kuntayhtymän nettovarallisuuslaskelma, vuoden 2018 tilinpäätöstietojen perusteella

Purkusopimuksen liite 2 – Peruspääomaosuudet

LIITE 1

Nettovarallisuuslaskelma

Purkautumishetken nettovarallisuuden määrään voi vaikuttaa loppuselvityksen aikana ilmenneet seikat, joten lopullinen nettovarallisuuslaskelma voidaan tehdä vasta loppuselvityksen yhteydessä. Kuntayhtymän loppuselvityksen toteuttamiseen liittyen voi myös syntyä kuluja, jotka voivat vaikuttaa nettovarallisuuslaskelmaan ja jäsenkunnille jakokelpoisiin varoihin.

Kiinteistön ja maapohjan arvot ovat laskelmassa kirjanpitoarvoja, ja niistä arvoista ne siirtyvät myös kuntayhtymän purkautuessa.

Nettovarallisuuslaskelma

Nettovarallisuuslaskelma	**TP 2018**
VARAT	
Pysyvät vastaavat	1 019 460,36
Aineelliset hyödykkeet	
Maa- ja vesialueet	69 662,09
Rakennukset ja rakennelmat	850 409,89
Koneet ja kalusto	17 700,17
Kiinteät laitteet	65 760,81
Muut aineelliset hyödykkeet	15 927,40
Lahjoitusrahastojen erityiskatteet	29 498,20
Vaihtuvat vastaavat	2 319 682,12
Rahat- ja pankkisaamiset	2 168 456,07
Lyhytaikaiset saamiset	121 355,87
Rahoitusarvopaperit	29 870,18
VARAT YHTEENSÄ 31.12.2018	**3 368 640,68**
VELAT	
Toimeksiantojen pääomat	29 428,20
Edellisten tilikausien alijäämä	85 672,46
Vieras pääoma	180 899,12
VELAT YHTEENSÄ	**295 999,78**
Nettovarallisuus (varat-velat)	**3 072 640,90**

LIITE 2

Peruspääomaosuudet

Peruspääomaosuudet		
Jäsenkunta	Osuus %	
Myrskylä	9,72	298 660,70
Orimattila	84,72	2 603 141,37
Pukkila	5,56	170 838,83
Yhteensä	100 %	3 072 640,90

Liite 2

TOIMENPITEET JA KORJAUKSET		
Päivämäärä	**Toimenpiteet**	**Muuta huomioitavaa**
11.1.2019	Hammashoidon keskittäminen terveyskeskukseen, Phhyky:n kokous	
15.1.2019	Pyydetty tarjous sisäänkäyntien ja seinävalaistuksen uusimisesta LED- valaisimiin	
18.1.2019	Keittiön pakastin rikki	Korjattu
20.1.2019	Keittiön uuni rikki (vuotaa vettä)	Kostutinputkisto uusittu
11.2.2019	Polin toimenpidehuoneen seunälaatoitukset irronneet.	Korjaus käynnissä
12.2.2019	Valmistelu, hammashoison toimintojen keskittämin Orim. Terveysasemalle	Aiesopimus, kustannukset
18.2.2019	Kiinteistön sisäpuolen maalauskunnostukset aloitettu	Työt käynnissä, aloitus osasto 2
27.2.2019	YHTYMÄHALLITUS	
11.2.2019	Polin toimenpidehuoneen seinälaatoitusten korjaus.	Työt aloitettu 25.3.2019
	Ulkopuolen elementtisaumojen uusinta aloitettu	Työt aloitettu 1.3.2019
18.3.2019	Hammashuollon tilamuutosten suunnittelukokous	Ensimmäinen kokous pidetty 18.3.2019
27.3.2019	Osastojen sisäpintojen maalauskunnostukset jatkuvat. Osasto 2:n huoneista 10 kpl. on tässä vaiheessa kunnostettu. Lisäksi yksi hallintotilan toimistohuone.	Tilanne 27.3.2019
27.3.2019	Polin toisen toimenpidehuoneen laattakunnostus	Aloitetaan 1.4.2019
27.3.2019	YHTYMÄHALLITUS	