Maisematyölupa,Sammalisto, Kotkanniemi

Ympäristövaliokunta 07.09.2022 § 79
305/10.03.03.05/2022

Valmistelu ja lisätiedot Johtava rakennustarkastaja Timo Tarkkala, puh. 040 749 7065.

Techientist Oy hakee lupaa harvennushakkuulle,
koskee määräalaa 560-413-2-78-M614 Sipilän tilasta.

Harvennushakkuu MHY:n suosituksen mukaan, korjataan olemassaolevaa hakkuuvalmista metsää ja valmistaudutaan rakentamisen suunnitteluun. MHY: "Koko palstalta pääosin kuuset pois, männyt ja koivut jää pystyyn. Rantakaistaleeseen (10-15m) ei kosketa, joitain puita pois, ja mitä rinteestä saa korjattua tonttien maiseman tieltä".
Liitteenä 5 suunnitelma.

MRL 128 §:n mukaan mm. maisemaa muuttavaa puiden kaatamista ei saa suorittaa ilman lupaa asemakaava-alueella.

Lupaviranomainen
Lupaviranomainen on ympäristövaliokunta.

Kaavoitustilanne
Alue sijaitsee Sammalistossa Kotkanniemen rantakaava-alueella
M-alue: Maa- ja metsätalousalue
RA-1: Yhteisrantaisten loma-asuntojen korttelialue
VV-2: Uimaranta/venevalkama. Tarkoitettu kortteleiden 5 ja 6 rakennuspaikkojen käyttöön.

Koska puiden kaatamisen alueella voidaan katsoa muuttavan maisemaa, maisematyölupa on haettava. MRL 135 §:n mukaan viranomaisen on suunnitellessaan alueiden käyttöä koskevia toimenpiteitä ja päättäessään niiden toteuttamisesta katsottava, ettei toimenpiteillä vaikeuteta kaavan toteutumista.

Suunnitelma
Työ esitetään suoritettavaksi metsätaloussuunnitelman mukaisesti. Hakkuualue 3,1 ha, alueelle tehdään harvennushakkuu: Kuuset pois, jätetään suurin osa muista puista. Vesakon harvennus. Tien osalta puiden raivaus. Ranta-alueeseen ei kosketa, vain yksitäisiä kuolleita ja kuivia puita.

Kaavoituspäällikkö
Ei huomauttamista

Kuuleminen
Kuuleminen on suoritettu lehti-ilmoituksella Orimattilan Sanomissa 2.8.2022 ja Aluelehdessä 3.8.2022 sekä kaupungin nettisivuilla.

Hakemuksesta ei jätetty muistutuksia.

Edellytysten harkintaa
Puiden kaato kyseisellä alueella muuttaa maisemakuvaa, mutta suunnitelman mukaan tehtynä ei vaikeuta alueen käyttöä kaavassa varattuun tarkoitukseen, eikä turmele maisemakuvaa.

Esittelijä Johtava rakennustarkastaja Timo Tarkkala

Päätösehdotus

Valiokunta myöntää haetun maisematyöluvan seuraavin ehdoin:
Hakkuuta ei saa tehdä lintujen pesintäaikana.
Hakkuutyön aloittamisesta on ilmoitettava rakennusvalvontaviranomaiselle.
Hakkuutyöt on tämän luvan perusteella saatettava loppuun kolmen vuoden kuluessa tai lupa raukeaa.

Päätös Ympäristövaliokunta päätti yksimielisesti myöntää julkipanon jälkeen maisematyöluvan viranomaisen asettamin ehdoin. Päätöksen antopäivä on 15.9.2022.

Täytäntöönpano: pöytäkirjanote hakijalle ja Hämeen ELY-keskukselle.

Otteen oikeaksi todistaa

12.09.2022

Tanja Mansikkaniemi
Toimistosihteeri

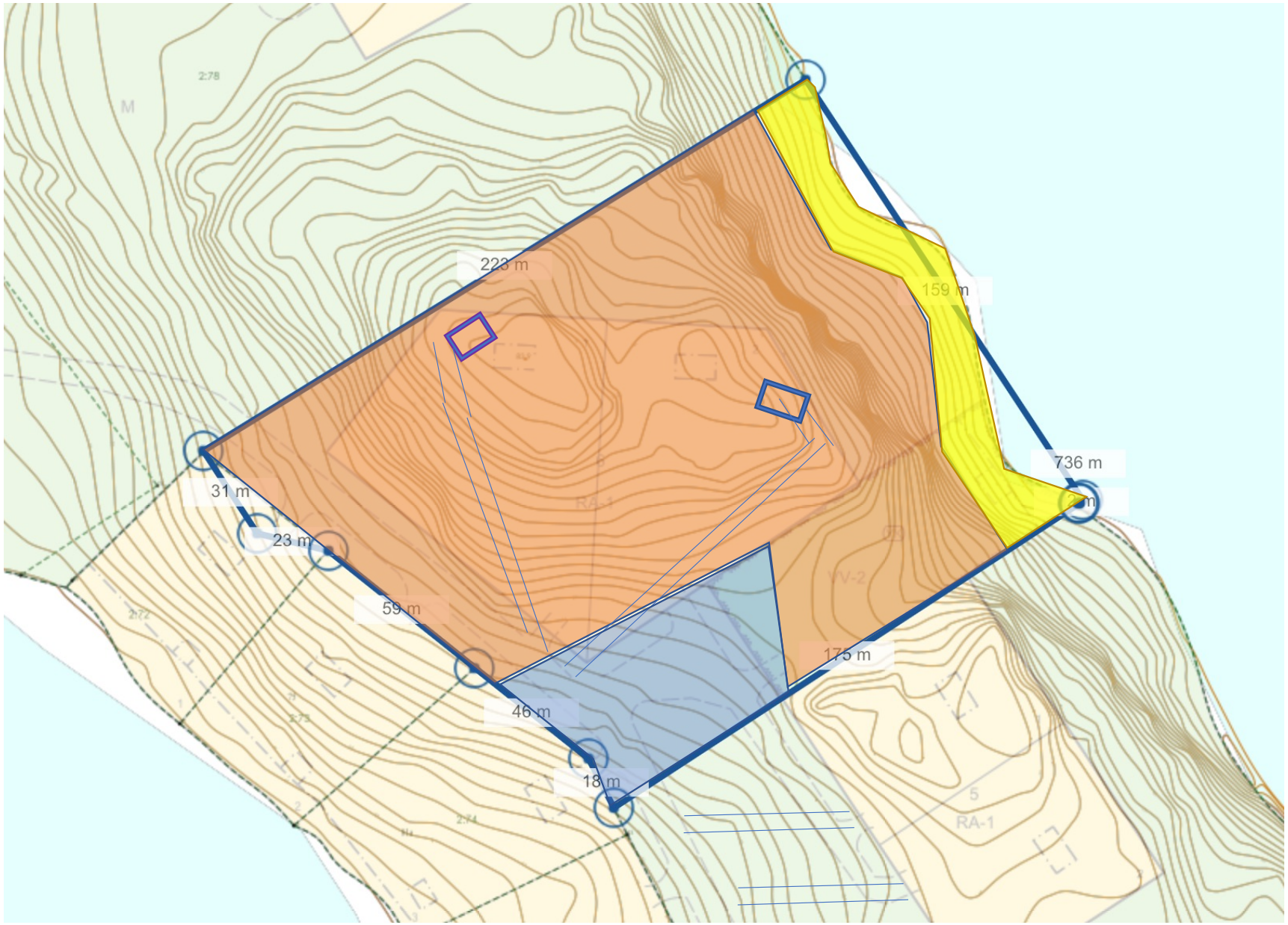
Muutoksenhakuohje koskee pykäliä: § 79

ORIMATTILAN KAUPUNKI **VALITUSOSOITUS**
Ympäristövaliokunta **Hallintovalitus**

Valitusoikeus ja valitus-perusteet	Hallintovalituksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen). Valitusoikeus koskee poikkeamis-, maisematyölupa- ja rakennuslupapäätöksiä sekä suunnittelutarveratkaisuja. Valituksen saa tehdä sillä perusteella, että päätös on syntynyt virheellisessä järjestyksessä, päätöksen tehnyt viranomainen on ylittänyt toimivaltansa tai päätös on muuten lainvastainen. Valituksen voi tehdä myös tarkoituksenmukaisuusperusteella.
Valitusviranomainen ja valitusaika	Valitusviranomainen, osoite ja postiosoite — Valitusaika Hämeenlinna hallinto-oikeus — 30 päivää Postiosoite: Raatihuoneenkatu 1 13100 Hämeenlinna Sähköposti: hameenlinna.hao@oikeus.fi Puhelin: 029 56 42210 (asiakaspalvelu), tietoliikennekatkon sattuessa 050 407 3429 (lisämaksuton) Faksi: 029 56 42269 Sähköposti: hameenlinna.hao(at)oikeus.fi, Sähköpostia lähetettäessä (at)-merkintä korvataan @-merkillä. Puhelinvaihde: 029 56 42200 Käyntiosoite: Hämeenlinnan oikeustalo, Arvi Kariston katu 5, Hallinto-oikeuden istuntosali on oikeustalon pohjakerroksessa ja asiakaspalvelu 1. kerroksessa., Hämeenlinna Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet. Muu muutoksenhakuviranomainen (alistusasiat), osoite ja postiosoite Hallintovalitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen antopäivästä. **Antopäivä on 15.9.2022**
Tiedoksianto asianosaiselle	Asianosainen __Lähetetty tiedoksi kirjeellä (kuntalaki 95 §). Annettu postin kuljetettavaksi,pvm / tiedoksiantaja Asianosainen ___Luovutettu asianosaiselle Paikka, pvm. ja tiedoksiantajan allekirjoitus — Vastaanottajan allekirjoitus Asianosainen ___Saantitodistusta vastaan Asianosainen _X_Muulla tavoin, miten / sähköisesti — Techientist Oy ja Hämeen ELY-keskus 13.9.2022, Tanja Mansikkaniemi
Valituskirja	Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta. Valituksessa on ilmoitettava: 1) päätös, johon haetaan muutosta (*valituksen kohteena oleva päätös*); 2) miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi (*vaatimukset*); 3) vaatimusten perustelut; 4) mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan. Valituksessa on lisäksi ilmoitettava valittajan nimi ja yhteystiedot. Jos puhevaltaa käyttää valittajan laillinen edustaja tai asiamies, myös tämän yhteystiedot on ilmoitettava. Yhteystietojen muutoksesta on valituksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä hallintotuomioistuimelle. Valituksessa on ilmoitettava myös se postiosoite ja mahdollinen muu osoite, johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan lähettää (*prosessiosoite*). Mikäli valittaja on ilmoittanut enemmän kuin yhden prosessiosoitteen, voi hallintotuomioistuin valita, mihin ilmoitetuista osoitteista se toimittaa oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat. Valitukseen on liitettävä: 1) valituksen kohteena oleva päätös valitusosoituksineen; 2) selvitys siitä, milloin valittaja on saanut päätöksen tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta;

	3) asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.
Valitusasiakirjojen toimittaminen valitusviranomaiselle	Valitusasiakirjat on toimitettava valitusviranomaiselle ennen valitusajan päättymistä. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulu- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valitusasiakirjat toimittaa valitusviranomaiselle ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä. Omalla vastuulla valitusasiakirjat voi lähettää postitse tai lähetin välityksellä. Postiin valitusasiakirjat on jätettävä niin ajoissa, että ne ehtivät perille ennen valitusajan päättymistä.
Pöytäkirja	Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Orimattilan kaupungin kirjaamosta. Postiosoite: PL 46,16301 Orimattila Käyntiosoite: Erkontie 9,16300 Orimattila Sähköpostiosoite: kirjaamo@orimattila.fi Faksinumero: (03)777 1439 Puhelinnumero: (03) 888 111 Kirjaamon aukioloaika: ma 9-17 ja ti-pe 9-15
Lisätietoja	Muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan kuin tuomioistuinmaksulaissa (1455/2015) säädetään.

Liitetään pöytäkirjan otteeseen



Hakkuualue
- Hakataan kuten suunnitelmassa (kuuset pois, jätetään suurin osa muista puista. Alle 10cm osalta vesakon harvennus.
- Tien osalta poistetaan puut 5m säteeltä olevasta tiestä (Kotkanniementie)
- Rakennusten paikat ja tielinjat suuntaa antavasti kartalla, avataan tielinja näille kohdille

Taimikko
- Vesakon harvennus
- Tien osalta puiden raivaus olevan tien vierestä (5m säde)

Ranta-alue
- Pääsääntöisesti ei kosketa, poistetaan vain yksittäisiä ja/tai kuolleita/pystyyn kuivuneita puita

Metsänhoitoyhdistys Uusimaa

Päiväys	Työmaatunnus	Sivu
09.06.2022	TM-243-453-22-747818	1 / 1

Leimausseloste

Myyjä

Nimi	**Techientist Oy**
Y-tunnus	**2925094-3 Ei alv. rek**
Osoite	**Pahanjäljentie 2a, 04320 Tuusula**
Puhelin	**+358407207295**
Sähköposti	**iisko@iki.fi**

Metsänomistajaryhmä	Ennakonpidätys%
	19.00%

Kauppatapa	**Pystykauppa**
Markkinoija	**Metsänhoitoyhdistys valtakirjalla**

Kohteet

Tilan RN:o	Tilan nimi	Sertifiointi
560-413-2-78	**SIPILÄ**	-

Tarjousten viimeinen jättöpäivä
23.06.2022

Tällä asiakirjalla ei tarkoiteta metsälain mukaista leimikkosuunnitelmaa. Jos alueella on havaittu erityisen tärkeitä elinympäristöjä, ne on rajattu kartalle suuntaa antavasti.

Kallioiden päällä 2 tonttialuetta! Hakataan omistajan ohjeiden mukaan!
Muutoin koko palstalta pääosin kuuset pois, Mät ja kot jää pystyyn.
Rantakaistaleeseen ei kosketa, joitain puita pois , mitä saa rinteestä korjattua tonttien maiseman tieltä!

Hakkuutavat kuvioittain

Kuvio	Kiinteistönumero	Hakkuutapa	Korjuukelpoisuus	Ala ha	Keskijäreys dm³	Puusto m³/ha	Kertymä m³/ha	Metsäk. matka m
21	**560-413-2-78**	**Pienaukkohakkuu**	**Normaali kesä**	**3,1**	**0,0**	**273,0**	**100,0**	**200,0**

Hakkuukertymät kuvioittain ja hintaluokittain

Kuvio	Hakkuutapa	Ala ha	Mänty-tukki	Kuusi-tukki	Koivu-tukki	Mänty-kuitu	Kuusi-kuitu	Koivu-kuitu	Muu tukki	Muu kuitu	Energia-puu	Yhteensä	Keski-järeys dm³
			m³ / kuvio										
21	**Pienaukkohakku**	**3,1**	**9,3**	**155,1**	**6,2**	**15,5**	**24,8**	**15,5**	**0,0**	**31,0**	**52,7**	**310,1**	**-**
Harvennus		**3,1**	**9,3**	**155,1**	**6,2**	**15,5**	**24,8**	**15,5**	**0,0**	**31,0**	**52,7**	**310,1**	**-**
Kaikki yht.		**3,1**	**9,3**	**155,1**	**6,2**	**15,5**	**24,8**	**15,5**	**0,0**	**31,0**	**52,7**	**310,1**	**-**

Markku Hämäläinen
Metsänhoitoyhdistys Uusimaa
markku.hamalainen@mhy.fi
Osuustie 1B / 04600 Mäntsälä

TM-243-453-22-747818 / Techientist Oy / 560-413-2-78

