Yhdyskuntateknisten laitteiden sijoittaminen kiinteistölle 560-410-876-1

Ympäristövaliokunta 06.07.2022 § 66
279/10.03.01.03/2022

Valmistelu ja lisätiedot Johtava rakennustarkastaja Timo Tarkkala, puh. 040 749 7065.

Orimattilan Vesi Oy ja Myrskylän kunnan vesihuoltolaitos hakevat maankäyttö- ja rakennuslain 161 §:n mukaista päätöstä sijoittaa vesihuoltolinjan: vesi-, viemärilinjan ja niihin tarvittavia pieniä laitteita kiinteistölle 560-410-876-1, Hautamyllyoja ja Piurunoja.

Lisäksi he hakevat aloittamisoikeutta vakuutta vastaan (MRL 144 §). Perustelu: Viiskivenharjun vedenottolupa määrää, että veden-ottamon rakennustöihin on ryhdyttävä vesilain (264/1961) 2 luvun 12 §:ssä säädetyn mukaisesti neljän vuoden kuluessa päätöksen lainvoimaiseksi tulemisesta ja rakennustyöt on tehtävä 1.12.2023 mennessä. Muutoin lupa raukeaa. Raakavesilinjan rakentamisen viivästyminen vaarantaisi hankkeen toteutuksen annetussa aikarajassa.
Liite 6

Kiinteistön omistaja ja haltija on velvollinen sallimaan yhdyskuntaa tai kiinteistöä palvelevan johdon sijoittamisen omistamalleen tai hallitsemalleen alueelle, jollei sijoittamista muutoin voida järjestää tyydyttävästi ja kohtuullisin kustannuksin. Jollei sijoittamisesta ole sovittu kiinteistön omistajan ja haltian kanssa, sijoittamisesta päättää rakennusvalvontaviranomainen. Lain kohta MRL 161, Liite 8.

Asianosaiselle on ennen asian ratkaisemista varattava tilaisuus lausua mielipiteensä asiasta sekä antaa selityksensä sellaisista vaatimuksista ja selvityksistä, jotka saattavat vaikuttaa asian ratkaisuun.

Kuuleminen: Orimattilan Sanomat 14.6.2022 ja Aluelehti 15.6.2022 Julkaistu kaupungin kotisivulle 8.6.2022, Liite 14.

Ympäristövaliokunnalle osoitettava kirjallinen selitys asiassa tulee toimittaa alla mainitulla osoitteella ympäristövaliokunnalle 29.6.2022 mennessä. Mikäli selitystä ei anneta, asia voidaan käsitellä ilman sitä.

Asianosaiset eivät ole antaneet selitystä.

Esittelijä Johtava rakennustarkastaja Timo Tarkkala

Orimattilan kaupunki		Ote pöytäkirjasta
Ympäristövaliokunta	§ 66	06.07.2022

Päätösehdotus

Oikeutetaan Orimattilan Vesi Oy ja Myrskylän kunnan vesihuoltolaitos sijoittamaan vesihuoltolinjan: vesi-, viemärilinjan ja niihin tarvittavia pieniä laitteita asianosaisen tiloille suunnitelman mukaisesti. Perustelu: MRL 161 § Sijoittamista ei voida muutoin järjestää tyydyttävästi ja kohtuullisin kustannuksin eikä toimilla aiheuteta kiinteistölle tarpeetonta haittaa.

Lisäksi ympäristövaliokunta päättää myöntää MRL 144 § mukaisen aloittamisoikeuden toimenpiteelle ennenkuin päätös on saanut lainvoiman 10 000 euron vakuutta vastaan.

Päätös Ympäristövaliokunta päätti yksimielisesti päätösehdotuksen mukaisesti.

Täytäntöönpano: pöytäkirjanote hakijoille, päätöksestä tiedotetaan kuulutuksin.

Otteen oikeaksi todistaa

11.07.2022

Tanja Mansikkaniemi
Toimistosihteeri

Muutoksenhakuohje koskee pykäliä: § 66

ORIMATTILAN KAUPUNKI
Ympäristövaliokunta

VALITUSOSOITUS
Hallintovalitus

Tähän päätökseen haetaan muutosta hallintovalituksella.

Valitusoikeus

Tähän päätökseen saa hakea muutosta se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa ja se, jonka valitusoikeudesta laissa erikseen säädetään. Viranomainen saa hakea muutosta valittamalla myös, jos valittaminen on tarpeen viranomaisen valvottavana olevan yleisen edun vuoksi.

Valitusaika

Valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Päätöksen katsotaan tulleen viranomaisen tietoon kuitenkin kirjeen saapumispäivänä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon sinä päivänä, jona päätös on luovutettu asianosaiselle tai hänen lailliselle edustajalleen. Postitse saantitodistusta vastaan lähetetystä asiakirjasta katsotaan asianosaisen saaneen tiedon saantitodistuksen osoittamana aikana.

Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianomaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulu- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Valitusviranomainen

Valitus tehdään Hämeenlinnan hallinto-oikeudelle.

Käyntiosoite:
Hämeenlinnan oikeustalo, Arvi Kariston katu 5, Hallinto-oikeuden istuntosali on oikeustalon pohjakerroksessa ja asiakaspalvelu 1. kerroksessa., Hämeenlinna
Postiosoite: Raatihuoneenkatu 1, 13100 Hämeenlinna
Puhelin: 029 56 42210 (asiakaspalvelu), tietoliikennekatkon sattuessa 050 407 3429 (lisämaksuton)
Faksi: 029 56 42269
Sähköposti: hameenlinna.hao(at)oikeus.fi, Sähköpostia lähetettäessä (at)-merkintä korvataan @-merkillä.
Puhelinvaihde: 029 56 42200
Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet.

Valituksen muoto ja sisältö

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.
Valituksessa on ilmoitettava:
1) päätös, johon haetaan muutosta (*valituksen kohteena oleva päätös*);
2) miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi (*vaatimukset*);
3) vaatimusten perustelut;
4) mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan.
Valituksessa on lisäksi ilmoitettava valittajan nimi ja yhteystiedot. Jos puhevaltaa käyttää valittajan laillinen edustaja tai asiamies, myös tämän yhteystiedot on ilmoitettava. Yhteystietojen muutoksesta on valituksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä hallintotuomioistuimelle.
Valituksessa on ilmoitettava myös se postiosoite ja mahdollinen muu osoite, johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan lähettää (*prosessiosoite*). Mikäli valittaja on ilmoittanut enemmän kuin yhden prosessiosoitteen, voi hallintotuomioistuin valita, mihin ilmoitetuista osoitteista se toimittaa oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat.
Valitukseen on liitettävä:
1) valituksen kohteena oleva päätös valitusosoituksineen;
2) selvitys siitä, milloin valittaja on saanut päätöksen tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta;
3) asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Oikeudenkäyntimaksu

Muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan kuin tuomioistuinmaksulaissa (1455/2015) säädetään.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Orimattilan kaupungin kirjaamosta.

Postiosoite: PL 46, 16301 Orimattila
Käyntiosoite: Erkontie 9, 16300 Orimattila
Sähköpostiosoite: kirjaamo(at)orimattila.fi
Faksinumero: 03 777 1439
Puhelinnumero: 03 888 111

Pöytäkirja on 14.7.2022 viety nähtäväksi yleiseen tietoverkkoon.

Tiedoksianto asianosaiselle

Päätöksen tiedoksianto asianosaisille hoidetaan kuulutuksin kaupungin tietoverkossa sekä paikallislehdissä.

Päätös on annettu hakijalle tiedoksi sähköpostilla, joka on lähetetty 12.7.2022.

Hakemus MRL:n mukaiselle sijoitusluvalle, Orimattilan Vesi Oy ja Myrskylän kunnan vesihuoltolaitos

Orimattilan Vesi Oy ja Myrskylän kunnan vesihuoltolaitos hakevat Orimattilan kaupungin ympäristövaliokunnalta maankäyttö- ja rakennuslain mukaista sijoittamislupaa vesihuoltolinjan rakentamiselle seuraavien kiinteistöjen kohdalla.

Sekä Orimattilan Vesi Oy että Myrskylän kunnan vesihuoltolaitos hakevat sijoituslupaa:

- Kiinteistö: 560-410-6-67 Vainio ja omistajat Timo ja Sirpa Hakatie
- Kiinteistö: 560-410-9-79 Kulmala ja omistajat Satu ja Petri Sairola
- Kiinteistö: 560-410-876-1 Hautamyllynoja ja Piurunoja

Myrskylän kunnan vesihuoltolaitos hakee sijoituslupaa:

- Kiinteistö: 560-416-1-101 Ali-Junkkula ja omistajat Satu ja Petri Sairola
- Kiinteistö: 560-416-1-127 Peltorinne ja omistaja Juha Järvinen
- Kiinteistö: 560-416-1-15 Peltorinne ja omistaja Risto Järvinen
- Kiinteistö: 560-416-1-96 Linjarinne ja omistaja Päivi Avikko
- Kiinteistö: 560-416-876-1 Tönnön kylän yhteinen vesialue ja vesijättö (Porvoonjoki)
- Kiinteistö: 560-416-876-2 Niemenkylän osakaskunta (Porvoonjoki)

Lisäksi Orimattilan Vesi Oy että Myrskylän kunnan vesihuoltolaitos hakevat aloittamisoikeutta vakuutta vastaan (MRL 144 §) kaikkien mainittujen sijoittamishakemusten yhteydessä.

Kyseessä olevan 15,8 km pitkän vesijohtolinjauksen kautta voidaan johtaa Orimattilan Vesi Oy:n tulevalta vedenottamolta Myrskylän Palonpäästä Orimattilaan 1500 m3 raakavettä vuorokaudessa. Samassa yhteydessä rakennettavan 20,8 km siirtoviemärin kautta johdetaan Myrskylän kunnan jätevedet Orimattilan Vesi Oy:n Vääräkosken jätevedenpuhdistamolle käsiteltäväksi. Orimattilan Vesi Oy rakennuttaa vesijohdon ja Myrskylän kunnan vesihuoltolaitos siirtoviemärin. Hanke on Orimattilan ja Myrskylän mittakaavassa poikkeuksellisen suuri ja merkittävä.

Orimattilan Vesi Oy ja Myrskylän kunnan vesihuoltolaitos ovat tehneet suunnittelijana toimivan FCG Oy:n avustuksella valiokuntakuntakäsittelyä varten vaihtoehtoiset linjaukset alkuperäiselle linjaukselle muiden paitsi yhteisten maa-alueiden osalta. Ohessa on myös kustannusarviot sekä alkuperäiselle että vaihtoehtoiselle linjaukselle.

Perusteluina maankäyttö- ja rakennuslain mukaisen sijoittamisluvan hakemiselle Orimattilan kaupungin ympäristölautakunnalta ovat muiden kuin yhteisten alueiden osalta seuraavat asiat:

- Kyseiset maanomistajat eivät ole neuvotteluiden jälkeen suostuneet sijoituslupaa Orimattilan Vesi Oy:lle ja/tai Myrskylän kunnan vesihuoltolaitokselle antamaan. Kaikille maanomistajille, jotka sijoitusluvan ovat antaneet, maksetaan yhdenmukainen korvaus putkien sijoittamisesta sekä niihin liittyvästä suoja-alueesta. Lisäksi sijoitusluvan antaneille maanomistajille maksetaan haittakorvaus mm. menetystä sadosta ja kaadetusta metsästä. Kaikki edellä mainitut korvaukset määrittää Orimattilan Vesi Oy:n ja Myrskylän kunnan vesihuoltolaitoksen järjestämä Arviointikeskus Oy:n edustaja yleisesti käytössä olevien hintojen mukaisesti.
- Alkuperäinen linjaus, jolle maanomistaja ei ole sijoituslupaa antanut ja josta kyseisten maanomistajien kanssa on neuvoteltu, on suora ja luonnollinen linjaus ilman turhia kiertotietä ja maaperäesteitä (maaperätutkimukset tehty), jolloin rakentamiskustannukset ovat vaihtoehtoista linjausta kohtuullisemmat. Vaihtoehtoisten linjausten rakentaminen on jo lähtökohtaisesti kalliimpaa kuin alkuperäisen linjauksen ja lisäksi tulee välillisiä kuluja, haittoja yms. alla esitetyn mukaisesti.

- Yllä olevasta johtuen alkuperäinen linjaus, josta on maanomistajien kanssa on neuvoteltu, on edullisempi rakentaa, koska alkuperäisellä reitillä ei ole maaperästä johtuvia hintaa nostavia tekijöitä kuten kalliota. Lisäksi rakennettavia metrejä tulee tällä alkuperäisellä linjauksella vaihtoehtoista reittiä vähemmän.
- Linjauksen siirtäminen vaihtoehtoiselle reitille toisi mukanaan uusia haasteita kuten työtä, tutkittavaa, neuvoteltavaa ja edelleen kustannuksia sekä aikataulun viivästymistä. Orimattilan Vesi Oy:n vedenottolupaan Viiskivenharjun pohjavesialueella on kirjattu, että vedenotto tulee aloittaa 1.1.2024 mennessä tai muuten lupa raukeaa. Mikäli vesihuoltolinjauksen rakentaminen aloitetaan 1.9.2022 jatkuu urakka-aika vesijohdon rakentamisen osalta 30.6.2023 asti. Mikäli päädyttäisiin vaihtoehtoiseen linjaukseen, pitäisi nyt esitetty vaihtoehtoinen linjaus tutkia maaperän osalta ja selvittää siten rakennettavuus ja mahdolliset lisäkustannukset rakentamiseen. Oheinen kustannusarvio vaihtoehtoiselle reitille on tehty ilman maaperätutkimuksia ja tietoa kalliosta. Esim. Pakaan kylän kohdalla vaihtoehtoinen reitti päätien länsipuolella nostaa karttatarkastelun perusteella riskiä kallioisuudelle verrattuna alkuperäiseen reittiin. Vaihtoehtoinen linjaus tarkoittaisi joidenkin jo solmittujen sijoituslupien ja korvausten kumoutumista tai vähintäänkin muuttamista, uusia sijoituslupaneuvotteluja ja korvauslaskelmia sekä sijoittamishaitan siirtymistä yhden sijaista käytännössä useammalle kiinteistölle ja niiden omistajille. Kaikki edellä mainitut nostavat kustannuksia ja viivyttävät aikataulua. Kyseisiä kustannuksia ei ole huomioitu linjausten vaihtoehtovertailussa vaan vertailu on tehty yksinomaan rakentamisen kustannusten osalta ja nimenomaan niiden tietojen pohjalta, joita on käytettävissä esim. ilman maaperätutkimuksia. Vaihtoehtoisen linjauksen toteuttaminen tarkoittaisi neuvotteluja urakoitsijan kanssa, koska urakkalaskenta on tehty alkuperäisen linjauksen perusteella.
- Joidenkin kiinteistöjen osalta kiinteistön kiertäminen on ongelmallista, koska kiinteistö saattaa olla kohtisuoraan linjaukseen nähden ja kiinteistö saattaa samalla olla muodoltaan pitkäkin.

Perusteluina maankäyttö- ja rakennuslain mukaisen sijoittamisluvan hakemiselle Orimattilan kaupungin ympäristölautakunnalta ovat yhteisten alueiden osalta seuraavat asiat:

- Kyseiset alueet ovat vesistöalueita ja niille on haettu ELY-keskukselta lausunto siitä, että kyseiset vesistöjen alituksen eivät edellytä vesistönalitusluvan hakemista aluehallintovirastolta.
- Kyseisillä alueilla ei ole tiedossa ketään ns. puhemiestä, joiden kautta neuvotteluja voisi edistää.
- Kyseisillä yhteisillä alueilla saattaa olla pahimmillaan satoja omistajia, joiden läpikäyminen ja allekirjoitusten hakeminen olisi käytännön mahdottomuus.
- Kyseisten vesistöalueiden alitusten tekeminen on siis arvioitu ELY-keskuksen toimesta. Alitusten tekemisellä ei ole tiedossa kenenkään yksityistä tai yhteistä etua loukkaavaa merkitystä.

Ohessa kustannuslaskelmataulukot; alkuperäinen linja ja vaihtoehtoinen linja sekä liitekartat.

Yhteenveto laskelmista:

	Alkuperäinen		Vaihtoehtoinen		Linja
Omistaja	Pituus (m)	K-arvio (€)	Pituus (m)	K-arvio (€)	
Hakatie Timo ja Sirpa (Pakaa)	313	43 504,00	498	80 772,00	PJV+VJ
Sairola Petri ja Satu (Pakaa)	148	12 739,00	176	31 066,00	PJV+VJ
Sairola Petri ja Satu (Viikari)	387	53 789,00	436	65 202,00	PJV
Viikarintie (Järvinen Risto, Järvinen Juha ja Avikko Päivi)	510	77 798,00	1400	121 524,00	PJV

Orimattilan Vesi Oy:n osalta lisätietoja antavat
Jami Junkkari 0400-714 694 ja jami.junkkari@orimattila.fi
Petteri Kotonen 044-781 3718 ja petteri.kotonen@orimattila.fi)

sekä Myrskylän kunnan osalta
Timo Krigsman 040-524 4147 ja timo.krigsman@myrskyla.fi

21 luku
Rakentamiseen liittyvät järjestelyt

161 §
Yhdyskuntateknisten laitteiden sijoittaminen

Kiinteistön omistaja ja haltija on velvollinen sallimaan yhdyskuntaa tai kiinteistöä palvelevan johdon sijoittamisen omistamalleen tai hallitsemalleen alueelle, jollei sijoittamista muutoin voida järjestää tyydyttävästi ja kohtuullisin kustannuksin. Sama koskee johtoihin liittyviä vähäisiä laitteita, rakennelmia ja laitoksia. Johtoa tai muuta laitetta ei saa rakentaa niin, että vaikeutetaan alueen kaavoitusta tai kaavan toteuttamista. Jollei sijoittamisesta ole sovittu kiinteistön omistajan ja haltijan kanssa, sijoittamisesta päättää kunnan rakennusvalvontaviranomainen. Sijoittamisesta päätettäessä on kiinnitettävä huomiota siihen, ettei kiinteistölle aiheuteta tarpeetonta haittaa.

Sopimus 1 momentissa tarkoitettujen laitteiden sijoittamisesta sitoo myös kiinteistön uutta omistajaa ja haltijaa.

Kiinteistön omistajalla ja haltijalla on oikeus saada korvaus 1 momentissa tarkoitetun johdon tai muun laitteen sijoittamisesta aiheutuvasta haitasta ja vahingosta. Jollei korvauksesta sovita, asia ratkaistaan lunastuslain mukaisessa järjestyksessä.

4 momentti on kumottu L:lla 27.5.2011/589.
Mitä tässä pykälässä säädetään kiinteistön omistajasta ja haltijasta, koskee myös yleisen alueen omistajaa ja haltijaa.

Telekaapeleiden, tukiasemien ja radiomaston sijoittamisesta toisen omistamalle tai hallitsemalle kiinteistölle säädetään sähköisen viestinnän palveluista annetun lain (917/2014) 28 luvussa. Telekaapeleiden sijoittamisesta tiealueelle säädetään liikennejärjestelmästä ja maanteistä annetun lain 42 a §:ssä. (30.12.2020/1211)

161 a § (27.5.2011/589)
Veden johtaminen ja ojittaminen

Vesijohdon ja johtoon liittyvien vähäisten laitteiden ja rakennelmien sijoittamiseen maa-alueella sovelletaan, mitä 161 §:ssä säädetään, jos sijoittamisesta ei päätetä vesilain (587/2011) mukaisessa vedenottoa koskevassa lupapäätöksessä.
Jos asemakaava-alueella on tarpeen tehdä oja tai sijoittaa ojitusta varten tarpeellinen suojapenger tai pumppuasema toisen alueelle, noudatetaan, mitä 161 §:ssä säädetään. Asian ratkaisee kunnan määräämä viranomainen.

Edellä 2 momentissa tarkoitettu asia ratkaistaan kuitenkin siten kuin vesilain 5 luvussa säädetään, jos:

1) kyse on tämän lain 10 luvussa tarkoitetusta ranta-asemakaava-alueesta;

2) ojitus palvelee asemakaavassa osoitettujen maa- ja metsätalousalueiden maankuivatusta;

3) ojitus sijoittuu suurimmalta osin asemakaava-alueen ulkopuolelle;

4) ojituksesta aiheutuu haittaa tai veden johtamisen tarvetta kolmannen omistamalle kiinteistölle; tai

5) ojitus edellyttää aluehallintoviraston lupaa tai ojitustoimituksen päätöstä.

162 §
Yhdyskuntateknisten laitteiden muuttaminen ja poistaminen

Kunnan rakennusvalvontaviranomainen voi päättää 161 §:ssä tarkoitettua johdon tai laitteen sijoittamista koskevasta muutoksesta noudattaen soveltuvin osin kiinteistönmuodostamislain 160 §:ää. Mitä sanotussa pykälässä säädetään oikeutetusta kiinteistöstä, koskee yhdyskuntaa palvelevien johtojen ja laitteiden osalta kuntaa taikka johdon tai laitteen ylläpitäjää.

Kunnan rakennusvalvontaviranomainen voi myös olosuhteiden muuttuessa päättää johdon tai laitteen poistamisesta noudattaen soveltuvin osin kiinteistönmuodostamislain 161 §:n 1 momenttia, ottaen kuitenkin sanotun lain 156 ja 157 §:n sijasta huomioon tämän lain 161 §:n säännökset.

Yleisellä alueella sijaitsevan johdon, laitteen tai rakennelman siirtämisestä säädetään 89 §:ssä.

163 §
Vähäisten laitteiden sijoittaminen

Mitä 161 ja 162 §:ssä säädetään, koskee soveltuvin osin myös kiinteistön, yleisen alueen ja rakennuksen omistajan ja haltijan velvollisuutta sallia kiinteistölle, alueelle tai rakennukseen kiinnitettäväksi tai sijoitettavaksi valaistus-, liikenne- tai telejohtojen kiinnikkeitä, liikennemerkkejä, liikenteen ohjauslaitteita ja opasteita sekä vähäisiä katurakenteen osia.

Aluelehti 15.6.2022

KUULUTUS

Ympäristövaliokunta varaa asianosaisille tilaisuuden antaa selityksen maankäyttö- ja rakennuslain 161§ mukaisesta sijoittamislupahakemuksesta.

Orimattilan Vesi Oy ja Myrskylän kunnan vesihuoltolaitos hakevat maankäyttö- ja rakennuslain 161 §:n mukaista päätöstä sijoittaa vesihuoltolinjan: vesi-, viemärilinjoja ja niihin tarvittavia pieniä laitteita.
Lisäksi he hakevat aloittamisoikeutta ennen kuin päätös on saanut lainvoiman vakuutta vastaan (MRL 144 §).

Kuulutus koskee seuraavia yhteisiä vesialueita:
560-410—876-1 Hautamyllynoja ja Piurunoja
560-416-876-1 Tönnön kylän yhteinen vesialue ja vesijättö (Porvoonjoki)
560-408-876-2 Niemenkylän osakaskunta (Porvoonjoki)

Kiinteistön omistaja ja haltija on velvollinen sallimaan yhdyskuntaa tai kiinteistöä palvelevan johdon sijoittamisen omistamalleen tai hallitsemalleen alueelle, jollei sijoittamista muutoin voida järjestää tyydyttävästi ja kohtuullisin kustannuksin. Jollei sijoittamisesta ole sovittu kiinteistön omistajan ja haltian kanssa, sijoittamisesta päättää rakennusvalvontaviranomainen. Lain kohta MRL 161§
Orimattilan rakennusvalvontaviranomainen on ympäristövaliokunta ja se käsittelee asiaa kokouksessaan 6.7.2022. Hakemus ja suunnitelmat nähtävissä: www.orimattila.fi / Ilmoitustaulu

Asianosaiselle on ennen asian ratkaisemista varattava tilaisuus lausua mielipiteensä asiasta sekä antaa selityksensä sellaisista vaatimuksista ja selvityksistä, jotka saattavat vaikuttaa asian ratkaisuun.
Ympäristövaliokunnalle osoitettava kirjallinen selitys asiassa tulee toimittaa alla mainitulla osoitteella ympäristövaliokunnalle 29.6.2022 mennessä. Mikäli selitystä ei anneta, asia voidaan käsitellä ilman sitä.

Asiaa koskeviin tiedusteluihin vastaa johtava rakennustarkastaja Timo Tarkkala puhelin 040 749 7065.
Orimattilan ympäristövaliokunta, PL 46, 16301 ORIMATTILA
tai kirjaamo@orimattila.fi

Orimattilan Sanomat 14.6.2022

ORIMATTILAN KAUPUNKI TIEDOTTAA
KUULUTUS

Ympäristövaliokunta varaa asianosaisille tilaisuuden antaa selityksen maankäyttö- ja rakennuslain 161§ mukaisesta sijoittamislupahakemuksesta.

Orimattilan Vesi Oy ja Myrskylän kunnan vesihuoltolaitos hakevat maankäyttö- ja rakennuslain 161 §:n mukaista päätöstä sijoittaa vesihuoltolinjan: vesi-, viemärilinjoja ja niihin tarvittavia pieniä laitteita.

Lisäksi he hakevat aloittamisoikeutta ennen kuin päätös on saanut lainvoiman vakuutta vastaan (MRL 144 §).

Kuulutus koskee seuraavia yhteisiä vesialueita:
560-410-876-1 Hautamyllynoja ja Piurunoja
560-416-876-1 Tönnön kylän yhteinen vesialue ja vesijättö (Porvoonjoki)
560-408-876-2 Niemenkylän osakaskunta (Porvoonjoki)

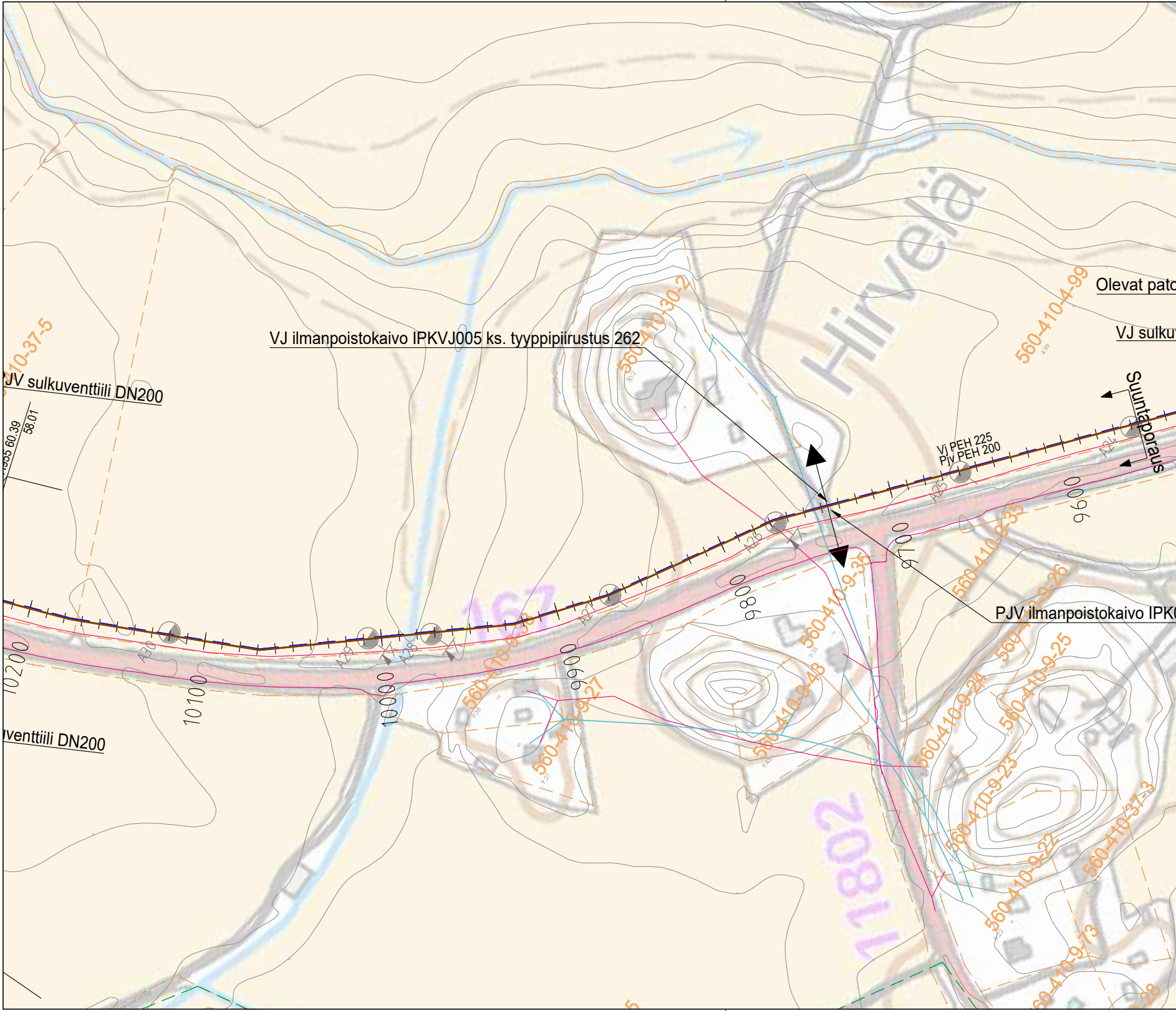
Kiinteistön omistaja ja haltija on velvollinen sallimaan yhdyskuntaa tai kiinteistöä palvelevan johdon sijoittamisen omistamalleen tai hallitsemalleen alueelle, jollei sijoittamista muutoin voida järjestää tyydyttävästi ja kohtuullisin kustannuksin. Jollei sijoittamisesta ole sovittu kiinteistön omistajan ja haltian kanssa, sijoittamisesta päättää rakennusvalvontaviranomainen. Lain kohta MRL 161§ Orimattilan rakennusvalvontaviranomainen on ympäristövaliokunta ja se käsittelee asiaa kokouksessaan 6.7.2022. Hakemus ja suunnitelmat nähtävissä: www.orimattila.fi /Ilmoitustaulu

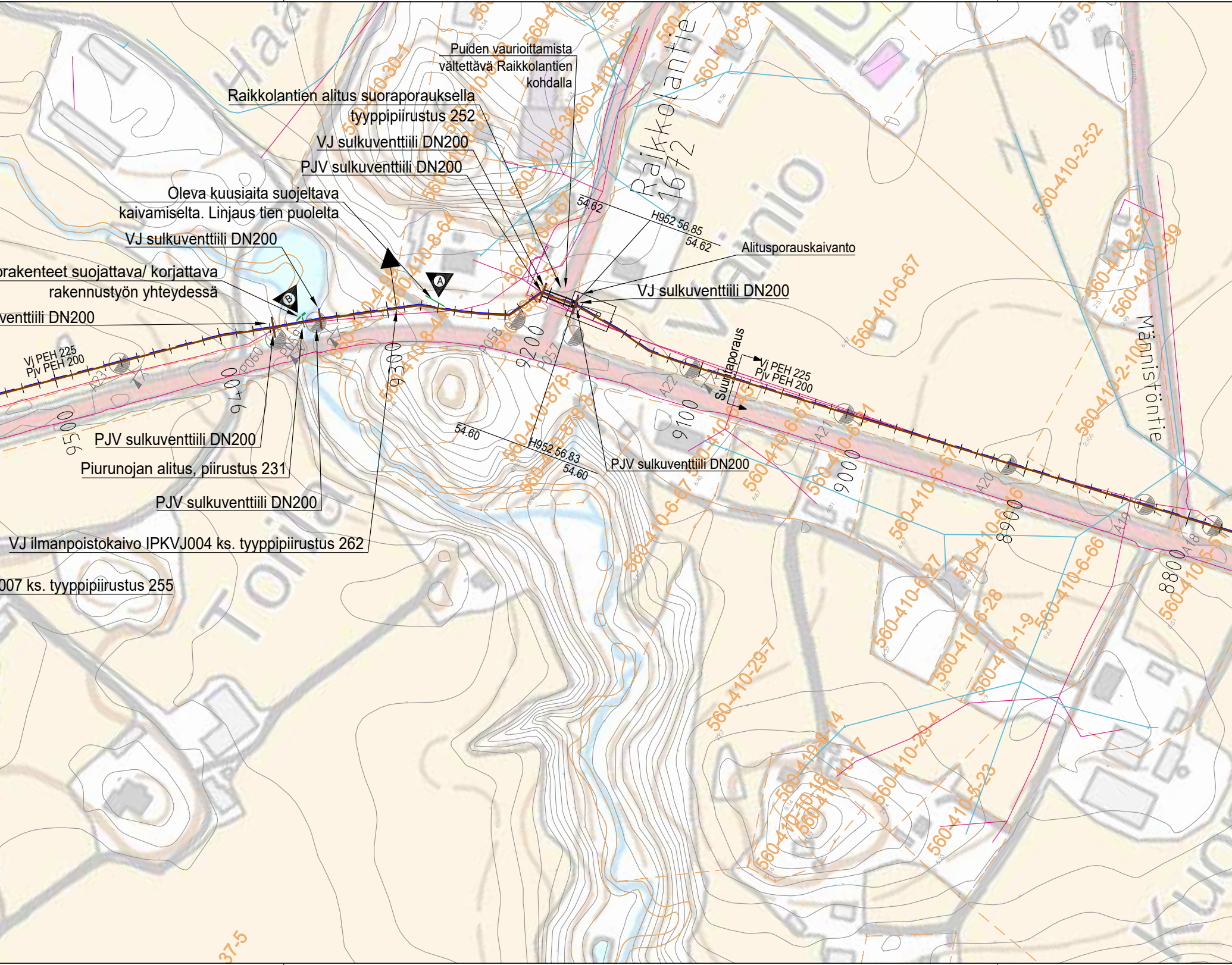
Asianosaiselle on ennen asian ratkaisemista varattava tilaisuus lausua mielipiteensä asiasta sekä antaa selityksensä sellaisista vaatimuksista ja selvityksistä, jotka saattavat vaikuttaa asian ratkaisuun.

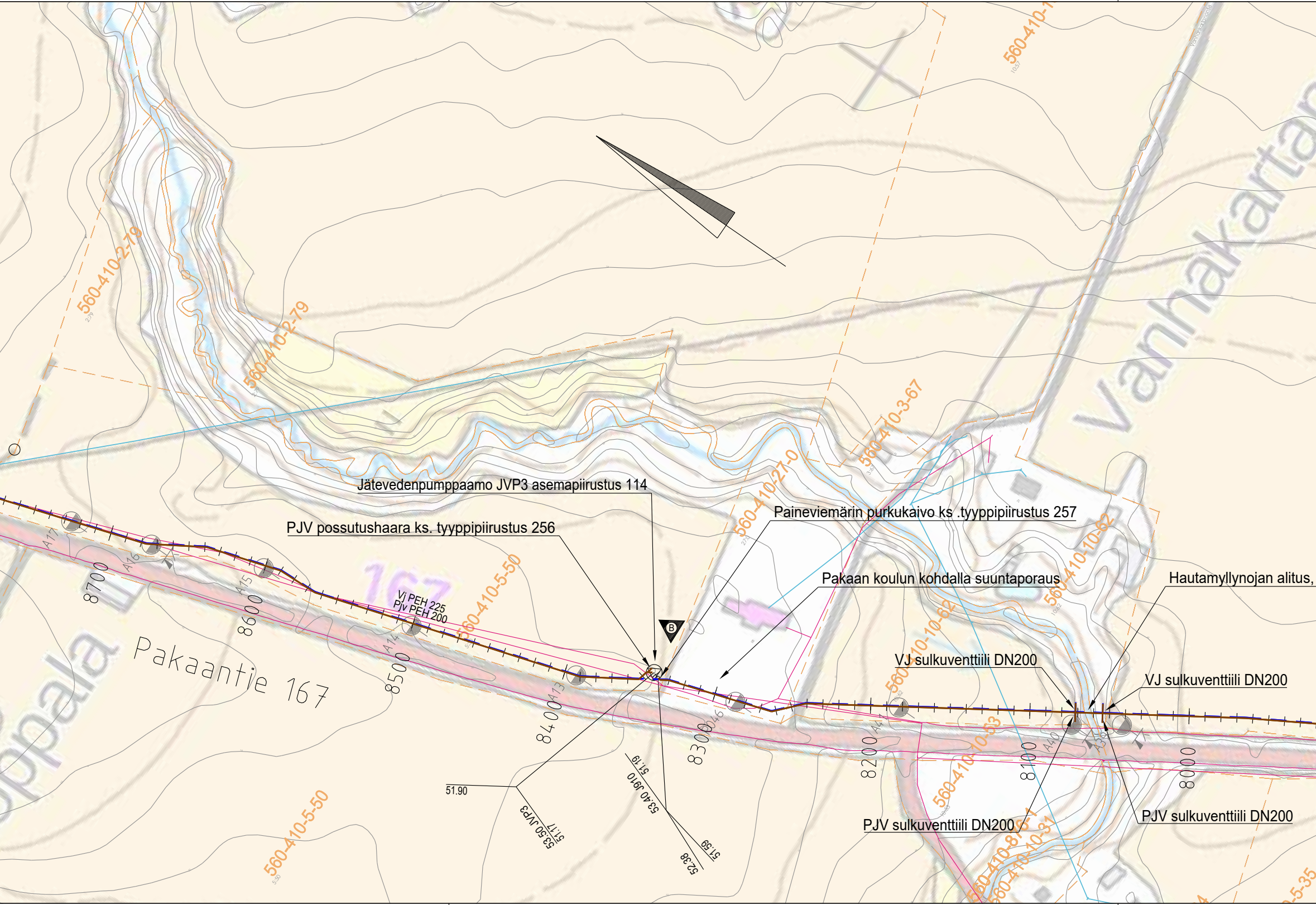
Ympäristövaliokunnalle osoitettava kirjallinen selitys asiassa tulee toimittaa alla mainitulla osoitteella ympäristövaliokunnalle 29.6.2022 mennessä. Mikäli selitystä ei anneta, asia voidaan käsitellä ilman sitä.

Asiaa koskeviin tiedusteluihin vastaa johtava rakennustarkastaja Timo Tarkkala puhelin 040 749 7065.

Orimattilan ympäristövaliokunta, PL 46, 16301 ORIMATTILA
tai kirjaamo@orimattila.fi


VJ ilmanpoistokaivo IPKVJ005 ks. tyyppipiirustus 262
PJV sulkuventtiili DN200
Olevat pato
VJ sulku
Suuntaporaus
Vj PEH 225
Pjv PEH 200
PJV ilmanpoistokaivo IPK0
venttiili DN200
Hirvelä
167
11802
10200
10100
10000
9900
9800
9700
9600
A21
A23
A26
A27
A28
A29
A30
560-410-30-2
560-410-4-99
10-37-5
560-410-9-35
560-410-9-38
560-410-9-27
560-410-9-43
560-410-9-26
560-410-9-25
560-410-9-24
560-410-9-23
560-410-9-22
560-410-37-3
560-410-9-73
58.01
60.39


Puiden vaurioittamista vältettävä Raikkolantien kohdalla
Raikkolantien alitus suoraporauksella tyyppipiirustus 252
VJ sulkuventtiili DN200
PJV sulkuventtiili DN200
Oleva kuusiaita suojeltava kaivamiselta. Linjaus tien puolelta
VJ sulkuventtiili DN200
rakenteet suojattava/ korjattava rakennustyön yhteydessä
venttiili DN200
Vj PEH 225
Pjv PEH 200
PJV sulkuventtiili DN200
Piurunojan alitus, piirustus 231
PJV sulkuventtiili DN200
VJ ilmanpoistokaivo IPKVJ004 ks. tyyppipiirustus 262
007 ks. tyyppipiirustus 255
54.62
H952 56.85
54.62
Alitusporauskaivanto
VJ sulkuventtiili DN200
Suuntaporaus
Vj PEH 225
Pjv PEH 200
54.60
H952 56.83
54.60
PJV sulkuventtiili DN200
Raikkolantie
1672
Männistöntie
Vainio
Toila
A
B
9500
9400
9300
9200
9100
9000
8900
8800
A23
A22
A21
A20
A19
A18
560-410-30-1
560-410-8-64
560-410-6-67
560-410-8-44
560-410-4-99
560-410-8-38
560-410-878-3
560-410-6-59
560-410-2-52
560-410-2-57
560-410-2-99
560-410-2-100
560-410-6-27
560-410-6-28
560-410-1-9
560-410-6-66
560-410-29-7
560-410-29-4
560-410-8-14
560-410-10-17
560-410-5-23
37-5


Jätevedenpumppaamo JVP3 asemapiirustus 114
PJV possutushaara ks. tyyppipiirustus 256
Paineviemärin purkukaivo ks .tyyppipiirustus 257
Pakaan koulun kohdalla suuntaporaus
Hautamyllynojan alitus,
VJ sulkuventtiili DN200
VJ sulkuventtiili DN200
PJV sulkuventtiili DN200
PJV sulkuventtiili DN200
Vj PEH 225
Pjv PEH 200
Pakaantie 167
Vanhakartan
560-410-2-79
560-410-2-79
560-410-3-67
560-410-27-0
560-410-10-62
560-410-10-62
560-410-5-50
560-410-5-50
560-410-10-53
560-410-10-31
560-410-8
560-410-1
8700
8600
8500
8400
8300
8200
8100
8000
A17
A16
A15
A14
A13
A11
A10
B
51.90
53.50 JVP3
51.17
51.19
53.40 J910
51.59
52.38


560-410-3-67
piirustus 230
Vj PEH 225
Pjv PEH 200
560-895-2-5
7900
7800
7700
A38
A37
A36
410-5-36

Selitteet

Suunniteltu painejätevesiviemäri
Suunniteltu vesijohto
Nykyinen jätevesiviemäri
Nykyinen vesijohto
Sähköjohto (KYS)
Telekaapeli (DNA, Telia, Elisa, LPOnet)
Pohjavesialueen raja
Kiinteistörajat

B	7.4.2022	SKO	Olevat patorakenteet suojattava/korjattava n. pl 9350
B	7.4.2022	SKO	Pumppaamon JVP3 siirto n. pl 8340
A	7.3.2022	HTu	Linjausta siirretään kuusiaidan kohdalla Pakaantien suuntaan. Kuusiaita suojataan.
REV	PVM	TEKIJÄ	ERITTELY

Korkeusjärjestelmä N-2000 ja koordinaattijärjestelmä ETRS GK-26

Rakennuskohde
Orimattilan Vesi Oy / Myrskylän kunta
Myrskylä-Orimattila vesihuoltolinja

Piirustuksen sisältö
Asemapiirustus linja 2.0
Plv 7700 - 10200

Mittakaavat
1:2000

FCG
Osmontie 34, PL 950, 00601 Helsinki
Puh. 0104090, www.fcg.fi

Suunnitteluala, työnumero ja piirustuksen numero
VHT P43189 104

Muutos
B

Tiedosto
101_112_Asemakartta.dwg

Päiväys 17.12.2021
Pääsuunn. H. Tuomola
Hyv. T. Pyrhönen

Suunn./Piirt. S. Kostilainen
Tarkastaja K. Saralehto
Yhteyshenkilö H. Tuomola

A
S