KUULUTUS

Ympäristönsuojelulain mukainen lupapäätös

Kuulutuksen julkaisupäivä
22.12.2020

Päätöksen tiedoksisaantipäivä
Päätöksen tiedoksisaannin katsotaan tapahtuneen seitsemäntenä päivänä kuulutuksen julkaisupäivästä.

Antopäivä
22.12.2020

Hakija
Pärhä Oy

Asia
Maa-aineslupa

Nähtävilläpito
Tämä kuulutus ja päätös pidetään nähtävillä 22.12.2020 – 28.1.2021 kaupungin verkkosivulla.

Muutoksenhaku
Päätökseen saa hakea valittamalla muutosta Hämeenlinnan hallinto-oikeudelta 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Valituskirjelmä liitteineen on toimitettava Hämeenlinnan hallinto-oikeudelle.

Pärhä Oy:n maa-aineslupahakemus Peruskallion kiviainesalueelle, tiloille Peruskallio 560-404-7-84 ja Lintumus 560-404-7-85, Kuivanto, Orimattila ja MAL 21 § aloittamislupahakemus

358/11.01.00/2020

Ympäristövaliokunta 15.12.2020 § 131

Asian valmistelu ja tiedustelut: ympäristönsuojelusihteeri Kirsi Liukkonen-Hämäläinen, puh. 040-5216733, kirsi.liukkonen-hamalainen@orimattila.fi

Pärhä Oy hakee maa-aineslupahakemuksellaan lupaa ottaa 61 000 k-m3 kiviainesta Peruskallion ja Lintumustilan 0,70 hehtaarin alueelta. Tämä alue on Päijät-Hämeen maakuntakaavassa maa-ainesten ottoon varattua eo-aluetta. Kiinteistöt omistaa Pärhä Oy. Kyse on pääosin kalliokiviaineesta ja osin myös hiekkasta ja sorasta. Ottamista ei ole erikseen vaiheistettu. Lisäotolla on tarkoitus poistaa otto-alueen koillislaitaan oton jälkeen jäävä harjanne, jonka takana on tekolampi. Lampi on aikanaan syntynyt maankaivun seurauksena. Lammen pohja täytetään oton jälkeen ylijäämämailla (2900 m^3), jolloin siitä saadaan varastokenttä tasolle + 106. Pintavedet ohjautuvat alueelta LIntussuolle ja siitä edelleen Kytöstensuolle ja siitä Häistensuon kautta Kuivannonjokeen. Ottamisen jälkeen alue maisemoidaan metsätalouskäyttöön. Lupaa haetaan 13 vuoden ajalle, koska toiminta liittyy aiempaan maa-aineslupaan ja alueella on eo-maakuntakaavamerkintä.

Lisäksi toiminnanharjoittaja hakee maa-aineslain 21 §:n mukaista lupaa aloittaa toiminta muutoksenhausta huolimatta. Perusteluna esitetään, että toiminnassa olevan alueen laita sijaitsee eo-alueella ja toiminnan aloittaminen ei tee muutoksenhakua hyödyttömäksi.

Ympäristönsuojelusihteerin ehdotus:

Ympäristövaliokunta päättää myöntää Pärhä Oy:lle liitteen mukaisen maa-ainesluvan Peruskallion kiviainesalueelle, tiloille Peruskallio 560-404-7-84 ja Lintumus 560-4040-7-85, Kuivanto, Orimattila 13 vuodeksi.

Maa-aineksenotolle myönnetään myös maa-aineslain 21 §:n mukainen lupa aloittaa toiminta muutoksenhausta huolimatta.

Liite 9

Johtava rakennustarkastaja:

Ympäristövaliokunta päättää myöntää maa-ainesluvan sekä aloittamisluvan liitteen 9 mukaisesti Pärhä Oy:lle.

Päätös: Ympäristövaliokunta päätti yksimielisesti myöntää Pärhä Oy:lle liitteen mukaisen maa-ainesluvan sekä aloittamisluvan. Antopäivä on 22.12.2021

Täytäntöönpano: pöytäkirjanote hakijalle, Hämeen ELY-keskukselle, Päijät-Hämeen hyvinvointikuntayhtymän terveydensuojeluviranomaiselle, Päijät-Hämeen pelastuslaitokselle.

Otteen oikeaksi todistaa Orimattilassa 18.12.2020

Tanja Mansikkaniemi
Toimistosihteeri

ORIMATTILAN KAUPUNKI
Ympäristövaliokunta

VALITUSOSOITUS
Hallintovalitus

Valitusoikeus ja valitus-perusteet	Hallintovalituksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen). Valitusoikeus koskee poikkeamis-, maisematyölupa- ja rakennuslupapäätöksiä sekä suunnittelutarveratkaisuja. Valituksen saa tehdä sillä perusteella, että päätös on syntynyt virheellisessä järjestyksessä, päätöksen tehnyt viranomainen on ylittänyt toimivaltansa tai päätös on muuten lainvastainen. Valituksen voi tehdä myös tarkoituksenmukaisuusperusteella.

Valitusviran-omainen ja valitusaika	Valitusviranomainen, osoite ja postiosoite	Valitusaika
	Hämeenlinna hallinto-oikeus Postiosoite: Raatihuoneenkatu 1 13100 Hämeenlinna Sähköposti: hameenlinna.hao@oikeus.fi Puhelin: 029 56 42210 (asiakaspalvelu), tietoliikennekatkon sattuessa 050 407 3429 (lisämaksuton) Faksi: 029 56 42269 Sähköposti: hameenlinna.hao(at)oikeus.fi, Sähköpostia lähetettäessä (at)-merkintä korvataan @-merkillä. Puhelinvaihde: 029 56 42200 Käyntiosoite: Hämeenlinnan oikeustalo, Arvi Kariston katu 5, Hallinto-oikeuden istuntosali on oikeustalon pohjakerroksessa ja asiakaspalvelu 1. kerroksessa., Hämeenlinna Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet.	30 päivää
	Muu muutoksenhakuviranomainen (alistusasiat), osoite ja postiosoite	
	Valitusaika on kolmekymmentä (30) päivää tämän päätöksen tiedoksisaantipäivästä, joka on 7. päivä kuulutuksen julkaisupäivästä.	

Tiedoksianto asianosaiselle	_____Lähetetty tiedoksi kirjeellä (kuntalaki 95 §). Annettu postin kuljetettavaksi,pvm / tiedoksiantaja	Asianosainen
	_____Luovutettu asianosaiselle aikka, pvm. ja tiedoksiantajan allekirjoitus	Asianosainen _____ Vastaanottajan allekirjoitus
	_____Saantitodistusta vastaan	Asianosainen
	_____Muulla tavoin, miten / sähköpostitse	Asianosainen Hakija, Hämeen ELY-keskus, terveyden-

Valituskirja	Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta. Valituksessa on ilmoitettava: 1) päätös, johon haetaan muutosta (*valituksen kohteena oleva päätös*); 2) miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi (*vaatimukset*); 3) vaatimusten perustelut; 4) mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan. Valituksessa on lisäksi ilmoitettava valittajan nimi ja yhteystiedot. Jos puhevaltaa käyttää valittajan laillinen edustaja tai asiamies, myös tämän yhteystiedot on ilmoitettava. Yhteystietojen muutoksesta on valituksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä hallintotuomioistuimelle. Valituksessa on ilmoitettava myös se postiosoite ja mahdollinen muu osoite, johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan lähettää (*prosessiosoite*). Mikäli valittaja on ilmoittanut enemmän kuin yhden prosessiosoitteen, voi hallintotuomioistuin valita, mihin ilmoitetuista osoitteista se toimittaa oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat. Valitukseen on liitettävä: 1) valituksen kohteena oleva päätös valitusosoituksineen;

	2) selvitys siitä, milloin valittaja on saanut päätöksen tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta; 3) asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.
Valitusasia-kirjojen toi-mittaminen valitusviran-omaiselle	Valitusasiakirjat on toimitettava valitusviranomaiselle ennen valitusajan päättymistä. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulu- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valitusasiakirjat toimittaa valitusviranomaiselle ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä. Omalla vastuulla valitusasiakirjat voi lähettää postitse tai lähetin välityksellä. Postiin valitusasiakirjat on jätettävä niin ajoissa, että ne ehtivät perille ennen valitusajan päättymistä.
Pöytäkirja	Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Orimattilan kaupungin kirjaamosta. Postiosoite: PL 46,16301 Orimattila Käyntiosoite: Erkontie 9,16300 Orimattila Sähköpostiosoite: kirjaamo@orimattila.fi Faksinumero: (03)777 1439 Puhelinnumero: (03) 888 111 Kirjaamon aukioloaika: ma 9-17 ja ti-pe 9-15
Lisätietoja	Muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan kuin tuomioistuinmaksulaissa (1455/2015) säädetään.

Liitetään pöytäkirjan otteeseen

ORIMATTILAN KAUPUNKI

Ympäristövaliokunta

PL 46

16301 ORIMATTILA

PÄÄTÖS

Päätös annetaan 22.12.2020

ASIA **Päätös maa-aineslain 4 §:n mukaisesta maa-aineslupahakemuksesta, joka koskee kiven, hiekan ja soran ottamista tiloilta Peruskallio, kiinteistörekisteritunnus 560-404-7-84 ja Lintumus, kiinteistörekisteritunnus 560- 404-7-85, Kuivanto Orimattila**

LUVAN HAKIJA

Pärhä Oy
Sepänjoentie 125 A
16330 HEINÄMAA

Yhteyshenkilö on Petri Pärhä, puh. 050-5977520

LUVAN HAKEMISEN PERUSTE JA LUPAVIRANOMAISEN TOIMIVALTA

Maa-aineslain 4 §:n mukaan maa-ainesten ottamiseen on oltava lupa.

Maa-aineslain 7 §:n mukaan luvan maa-ainesten ottamiseen myöntää kunnan ympäristönsuojeluviranomainen. Orimattilan kaupungin voimassa olevan hallintosäännön mukaan ympäristövaliokunta toimii kunnan ympäristönsuojeluviranomaisena.

ALUEEN SIJAINTI, KAAVOITUSTILANNE JA NYKYISET MAA-AINESLUVAT

Kohde sijaitsee Lahden Rakokiven taajaman eteläpuolella noin 2,5-3 km etäisyydellä ja lähempänä olevalle Lahti-Kouvola väliselle VT12-tielle on etäisyyttä noin 1,9 km.

Hakemuksen mukaan alueella on voimassa maakuntavaltuuston 2.12.2016 hyväksymä Päijät-Hämeen maakuntakaava 2014. Alue on merkitty kaavassa maaseutumaiseksi alueeksi ja lisäksi alue on eo-aluetta eli maa-ainesten ottamiseen varattua aluetta.

Peruskallion tilalla on voimassa kaksi maa-aineslupaa:

1. 215 000 m^3, voimassa 8.2.2013-8.2.2033.
2. 450 000 m^3, voimassa 21.3.2006-21.3.2026.

HAKEMUS

Pärhä Oy hakee lupaa ottaa 61 000 k-m^3 kiviainesta Peruskallion ja Lintumuksen tilan 0.70 hehtaarin alueelta. Lupaa haetaan 13 vuoden ajalle, koska toiminta liittyy aiempaan maa-aineslupaan ja alueella on eo-merkintä

(maa-ainesten ottamiseen varattu alue). Hakijan mukaan kiviaineksen otto tapahtuu noin viiden vuoden aikana, jolloin otto on keskimäärin noin 12 200 k-m^3 vuodessa.

Kohdealueeseen rajoittuva nykyinen Peruskallion maa-aineslupa käsittää nykyisen lupa-alueen reuna-alueen maa-aineksen hyödyntämisen ja alueen muotoilun samalle aikajaksolle eli vuoteen 2033. Oton jälkeen alueelle on tarkoitus muodostaa osin varastokenttää ja osin metsätalouskäyttöön soveltuvaa, maisemaltaan sopusuhtaista aluetta.

Lintumuksen tilan pinta-ala on 2,710 hehtaaria ja Peruskallion tilan pinta-ala on 17,273 hehtaaria. Kyse on pääosin kalliokiviaineesta, mutta osin myös hiekasta ja sorasta. Ottamista ei ole erikseen vaiheistettu. Maa-aineksia tarvitaan lähiympäristön maarakennuskohteisiin.

Lisäotolla on tarkoitus poistaa ottoalueen koillislaitaan oton jälkeen jäävä harjanne, jonka takana on tekolampi. Lampi on aikanaan syntynyt maankaivun seurauksena. Lammen pohja täytetään oton jälkeen ylijäämämailla (2900 m3), jolloin siitä saadaan varastokenttä tasolle +106. Alueelle kuljetaan Selkosaarentien kautta. Pintavedet ohjautuvat alueelta Lintumussuolle ja siitä edelleen Kytöstensuolle ja siitä Häistensuon kautta Kuivannonjokeen. Ottamisen jälkeen alue maisemoidaan metsätalouskäyttöön ja osin varastokäyttöön.

ALOITTAMISLUPA

Toiminnanharjoittaja hakee maa-aineslain 21 §:n mukaista lupaa aloittaa toiminta muutoksenhausta huolimatta. Perustelut: toiminnassa olevan alueen laita on eo-alueella ja toiminnan aloittaminen ei tee muutoksenhakua hyödyttömäksi.

HÄIRIINTYVÄT KOHTEET JA YMPÄRISTÖN TILA

Hakijan mukaan alue on aiemman ottamisen takia nykyisellään osittain ns. maisemavaurioaluetta. Nyt on tarkoituksena korjata tämä maisemavaurio.

Lähin häiriintyvä loma-asuinrakennus on 530 metrin etäisyydellä ja lähin asuinrakennus 680 metrin etäisyydellä. Hakemuksen mukaan alueella ei ole erityisiä maisema-arvoja eikä alue kuulu suojeltuihin maisema-alueisiin. Alueella on hakijan mukaan vain vähän luontoarvoja ja lammen alueella on tavanomaista vesikasvillisuutta. Lähin suojelualue on koillisen suunnassa oleva Lakeasuo. Lähin muinaisjäännös on Huhmarmäki 1,6 kilometrin etäisyydellä. Alue ei sijaitse luokitellulla pohjavesialueella. Pohjaveden pinnan yläpuolelle tulee jättää vähintään kahden metrin suojakerros.

RISKIENHALLINTA

Työkoneita ei pestä tai huolleta alueella. Toiminnassa hyödynnetään viereisellä alueella olevaa tukitoiminta-aluetta. Koneissa on öljynimeytysaineita ja öljyvuototilanteelle on laadittu oma toimintaohje. Jätteet

lajitellaan ja toimitetaan niille varattuihin vastaanottopaikkoihin tai kierrätykseen.

Hakemuksessa on arvioitu toiminnan ympäristövaikutuksia maiseman, pohja/pintaveden, melun, pölyn ja toiminnan kokonaisvaikutuksia lähimmälle asutukselle.

Hakemuksessa on esitetty käyttötarkkailuohjelma ja päästö/vaikutustarkkailuohjelma. Pohjaveden pinnan tarkkailu ja vesinäytteiden otto on suunniteltu tehtäväksi alueella olevasta pohjavesiputkesta PVP 1107-1.

OTTAMISSUUNNITELMA

Ottamissuunnitelma sisältää Lintumus tilan uuden oton lisäksi myös Peruskallion tilan (560-404-7-84) voimassa olevan 20 vuoden maa-ainesluvan. Lupa on annettu 8.2.2013.

Ottamistaso nykyisellä montulla on +103,5, mutta kuitenkin niin, että pohjaveden yläpuolelle tulee jättää vähintään kahden metrin suojakerros. Pohjaveden pinta on normaalisti ollut +100 – 100,5. Hakemuksen mukaan ottaminen tehdään samaan tasoon viereisten alueiden kanssa. Ottamisen pääsuunta on pohjoinen-koillinen. Ottamista jatketaan lammen/lammikon reunaan asti ja loppumuotoilusta poistuu harjanne.

Ottamisalueen ja pohjoispuolen tilan rajan väliin jätetään kymmenen metrin suojavyöhyke.

Hakemuksen mukaan ottamisalueen pinta-ala on 0.70 hehtaaria ja kaivualueen sama 0,70 hehtaaria.

Suunniteltu kokonaisottomäärä on 61 000 k-m^3, josta soran osuus on noin 40 % eli 24 000 k-m^3 ja kallion noin 37 000 k-m^3.

Hakemuksessa on kerrottu kaivannaisjätteiden arvioidut määrät ja käsittely sekä tuotteiden varastointi keskimäärin 8-10 metriä korkeissa kasoissa.

Maisemointi ja jälkihoito

Loppuun otettujen alueiden pohjataso ja luiskat maisemoidaan. Pohjatasoa maisemoidaan siltä osin kuin ei ole välttämätöntä säilyttää varastoalueena. Luiskakaltevuus on 1:3 tai loivempi. Luiskaukset tehdään pilaantumattomilla ylijäämämailla

Muuten ottamisen jälkeen alue maisemoidaan metsätalouskäyttöön. Muotoilluille pinnoille levitetään alueelta kuorittua tai muualta tuotavaa humuksista pintamaata. Humuskerros sekoitetaan pintaosaan. Alueelle kylvetään tai istutetaan puun taimia mäntyvaltaisesti. Sekaan myös koivua. Alueen kasvillisuuden kehitystä seurataan ja tarvittaessa tehdään täydennysistutuksia/kylvöjä.

ASIAN VIREILLETULO JA LUPAHAKEMUKSEN KÄSITTELY

Vireilletulo

Hakemus saapui 17.9.2020.

Lupahakemuksesta tiedottaminen

Hakemuksesta on kuulutettu Orimattilan kaupungin sähköisellä ilmoitustaululla 24.9.-2.11.2020, Orimattilan Sanomissa 24.9.2020 ja Orimattilan Aluelehdessä 23.9.2020. Hakemusaineisto on ollut yleisesti nähtävillä kuulutusajan (38vrk). Kuulutuksesta on erikseen tiedotettu naapureille.

Muistutukset ja mielipiteet

Hakemuksen johdosta ei saapunut yhtään muistutusta tai mielipidettä.

Lausunnot

Hakemuksesta on pyydetty lausunnot Hämeen ELY-keskukselta, Päijät-Hämeen hyvinvointikuntayhtymän terveydensuojeluviranomaiselta ja Päijät-Hämeen pelastuslaitokselta.

Päijät-Hämeen pelastuslaitos ei antanut hakemuksesta lausuntoa.

Terveydensuojeluviranomaisen lausunnossa esitetään, että

- ottamistoiminnassa aiheutuva melu ei saa ylittää valtioneuvoston päätöksen (993/1992) mukaisia melutason ohjearvoja lähimmissä häiriintyvissä kohteissa
- lupaehdoissa tulee asettaa melua aiheuttavalle toiminnalle vuorokautiset toiminta-ajat enintään vastaaviksi kuin hakijan voimassa olevassa ympäristöluvassa on määrätty
- räjäytyksistä suositellaan tiedotettavan lähialueen asukkaille etukäteen viihtyvyyshaittojen vähentämiseksi
- mikäli toiminnan aikana tulee esille epäilyjä melutason ohjearvojen ylityksistä, tulisi hakija velvoittaa mittaamaan melutaso ja ryhtymään tarvittaviin toimenpiteisiin meluhaittojen vähentämiseksi
- pölyn kulkeutumista ympäristöön tulee tarkkailla ja tarvittaessa ryhtyä torjuntatoimenpiteisiin ottamisalueella ja liittymäteillä
- toiminnalla ei saa olla haitallista vaikutusta pohjaveden laatuun eikä toiminnan vaikutuspiirissä mahdollisesti sijaitsevien yksityisten talousvesikaivojen vedenlaatuun tai määrään.
- pohjaveden seurantaa esitetään tehtävän nykyisen ympäristöluvan mukaisesti pohjavesiputkesta. Lupaprosessissa tulee tarkastella, onko kyseisen pohjavesiputki sijaintinsa kannalta riittävä ainoaksi tarkkailupisteeksi.
- Ottamistason ja pohjaveden pinnan väliin tulee jättää riittävä suojakerros (2 m vähimmäisvaatimus)

- tekolammen täyttöön ja mahdollisesti muuhun maisemointitarkoitukseen muualta tuotava ylijäämämaa tulee olla puhdasta eikä siitä saa liueta haitallisia aineita maaperään.
- toiminta-alueella syntyvien pintavesien käsittely ja johtaminen tulee toteuttaa hallitusti eikä niiden johtamisesta saa aiheutua lisäkuormitusta vesistöihin.
- varautuminen häiriötilanteisiin, kuten öljyvuotoihin, tulee hoitaa hakemuksessa esitetyllä tavalla. Myös ulkopuoliset mahdolliset urakoitsijat tulee perehdyttää häiriötilannetoimintaan.

Hämeen ELY-keskuksen lausunnossa todetaan, että

- alueella sijaitseva lammikko ei ole vesistö eikä sen täytölle ole estettä. Täytössä tulee käyttää pilaantumattomia luonnonkiviaineksia.
- kohteen koillispuolella sijaitsee Lakeasuon suojelualue (S), jolla osoitetaan maakunnallisesti merkittäviä suojelualueita ja jotka voidaan toteuttaa luonnonsuojelu- ja/tai muun lainsäädännön perusteella. Lähtökohtaisesti em. toimintojen sijoittuminen ja toimintaedellytykset on selvitetty maakuntakaavoituksen yhteydessä. Myöskään hakijan laatiman hakemuksen perusteella suunnitteilla olevasta toiminnasta ei todennäköisesti muodostu Lakeasuon suojeluarvoja heikentäviä ympäristövaikutuksia..

Hakijan kuuleminen

Hakijalta on pyydetty vastineet viranomaislausuntoihin. Hakija ei antanut yhtään vastinetta.

Tarkastukset alueella ja tilanne alueella

Ympäristönsuojelusihteeri on tutustunut tilanteeseen maastossa hakijan ja konsultin läsnäollessa.

YMPÄRISTÖVALIOKUNNAN RATKAISU

Ympäristövaliokunta katsoo, että maa-ainesten ottaminen voidaan järjestää niin, ettei tämän luvan mukaisesta toiminnasta aiheudu maa-aineslain 3 §:n tarkoittamia seuraamuksia. Ympäristövaliokunta toteaa edelleen, että ennen louhinnan ja murskauksen aloittamista hakijalla tulee olla käytössään voimassa oleva ympäristölupa.

Ympäristövaliokunta päättää myöntää Pärhä Oy:lle maa-ainesluvan ottaa soraa, hiekkaa ja kiviaineksia Orimattilan Kuivannon Peruskallion (560-404-7-84) ja Lintumuksen tilan (560-404-7-85) 0,70 hehtaarin alueelta kolmentoista vuoden ajan .

Hakemuksessa ja ottamissuunnitelmassa mainitun lisäksi hakijan on noudatettava seuraavia määräyksiä:

1. Soran, hiekan ja kiviaineksen kokonaisottomäärä on lupakauden aikana 61 000 k-m3. Vuosittainen ottomäärä voi olla enimmillään 12 200 k-m3 hiekkaa, soraa ja kiviainesta.

2. Ottamisalue on vaiheistettava vähintään kahteen osaan.

3. Luvan saajan on ennen toiminnan aloittamista pyydettävä valvontaviranomaiselta aloitustarkastusta ottoalueella. Valvontaviranomaiselle on ilmoitettava toiminnan vastuuhenkilön ja hänen varahenkilönsä yhteystiedot.

4. Ennen oton aloittamista ottamis- / kaivuualueen rajat on merkittävä maastoon paaluin. Hakijan velvoitetaan pitämään paalut asian mukaisessa kunnossa luvan voimassaolon ajan. Lisäksi luvan saajan on asetettava pohjatason korkeusasemaa osoittava kiintopiste ottamisalueelle tai muuhun viranomaisen hyväksymään paikkaan.

5. Ottamisen aikana ottoalueen niille kohdin, missä rintuus on yli kolme metriä, on rakennettava maastosta selvästi erottuva 1,5 metriä korkea verkkoaita. Muilta osin ottamisalue on ympäröitävä lippusiimalla tai muutoin selvästi havaittavalla aidalla. Lisäksi kaivuualueen ympäristöön on sijoitettava toimintaa koskevat varoituskyltit. Merkinnät on pidettävä kunnossa koko lupakauden ajan.

6. Tekolammen täyttöön ja mahdollisesti muuhun maisemointitarkoitukseen muualta tuotava ylijäämämaa tulee olla pilaantumatonta eikä siitä saa liueta haitallisia aineita maaperään. Terveydensuojeluviranomaisen lausunto.

7. toiminta-alueella syntyvien pintavesien käsittely ja johtaminen tulee toteuttaa hallitusti eikä niiden johtamisesta saa aiheutua lisäkuormitusta vesistöihin. Terveydensuojeluviranomaisen lausunto.

8. Varautuminen häiriötilanteisiin, kuten öljyvuotoihin, tulee hoitaa hakemuksessa esitetyllä tavalla. Myös ulkopuoliset mahdolliset urakoitsijat tulee perehdyttää häiriötilannetoimintaan. Terveydensuojeluviranomaisen lausunto.

9. Pohjaveden ylimmän havaitun tason ja alimman ottotason väliin tulee jäädä vähintään kahden metrin paksuinen suojamaakerros. Pohjaveden pinnantaso alueella tulee mitata kahdesti vuodessa. Toiminnalla ei saa olla haitallista vaikutusta pohjaveteen eikä toiminta-alueen vaikutuspiirissä mahdollisesti sijaitsevien talousvesikaivojen veden laatuun tai määrään. Massanvaihdot alimman ottamistason alapuolella ovat ehdottomasti kiellettyjä. Terveydensuojeluviranomaisen lausunto.

10. Toiminnasta aiheutuvat pöly- ja meluhaitat tulee mahdollisuuksien mukaan estää. Tarvittaessa liikenteen ja ottotoiminnan aiheuttamaa pölyämistä tulee vähentää esim. kastelulla. Kasteluun ei saa käyttää haitallaisia

kemikaaleja. Terveydensuojeluviranomaisen lausunto.

11. Luvanhaltijan on vuosittain viimeistään 31.1. mennessä ilmoitettava otetun aineksen määrä ja laatu ensisijaisesti sähköisesti valtakunnalliseen NOTTO-tietokantaan. Vaihtoehtoisesti ilmoitus voidaan tehdä kunnan ympäristönsuojeluviranomaiselle. Jos maa-aineksia ei ole otettu, niin siitäkin on tehtävä ilmoitus.

12. Alueen maisemointi tulee aloittaa heti, kun se on mahdollista. Maisemointi on suoritettava vähintään kahdessa osassa vaiheittain. Ottamisalue on kokonaisuudessaan jälkihoidettava lupakauden aikana riippumatta siitä, onko kaikki otettavaksi suunniteltu maa-aines otettu vai ei.

13. Kun maa-ainesten ottaminen on päättynyt tai luvan voimassaoloaika umpeutunut, on alueella pidettävä loppukatselmus. Loppukatselmuksen suorittaa Orimattilan kaupungin maa-ainesten ottoa valvova viranomainen. Maa-ainesluvan haltijan velvollisuutena on pyytää loppukatselmusta valvontaviranomaiselta.

PÄÄTÖKSEN PERUSTELUT

Maa-aineslain (555/1981) 6 §:n mukaan lupa ainesten ottamiseen on myönnettävä, jos ottaminen ei ole ristiriidassa 3 §:ssä säädettyjen rajoitusten kanssa ja jos asianmukainen ottamissuunnitelma on esitetty. Asiaa harkittaessa on otettava huomioon myös lupamääräysten vaikutus.

Maa-aineslain 3 §:ssä säädetään aineisten ottamisen rajoituksista.

Maa-ainesten ottamisesta ei saa aiheutua
1) kauniin maiseman kuvan turmeltumista,
2) luonnon merkittävien kauneusarvojen tai erikoisten luonnonesiintymien tuhoutumista,
3) huomattavia tai laajalle ulottuvia muutoksia luonnonolosuhteissa tai
4) tärkeän tai muun vedenhankintaan soveltuvan pohjavesialueen veden laadun tai antoisuuden vaarantumista, jollei siihen ole saatu vesilain mukaista lupaa. Asemakaavan tai oikeusvaikutteisen yleiskaavan alueella on lisäksi katsottava, ettei ottaminen vaikeuta alueen käyttämistä kaavassa varattuun tarkoitukseen eikä turmele kaupunki- tai maisemakuvaa. Maa-aineksia ei saa ilman erityistä syytä ottaa meren tai vesistön rantavyöhykkeeltä, ellei aluetta ole asemakaavassa tai oikeusvaikutteisessa yleiskaavassa osoitettu tätä tarkoitusta varten.

Maa-ainesten ottamiseen alueella on esitetty asianmukainen ottamissuunnitelma, jossa on tarvittavassa laajuudessa esitetty alueella vallitsevat luonnonolosuhteet, otettavan maa-aineksen määrä ja laatu sekä ottamistoiminnan vaikutukset ympäristöön ja luonnonolosuhteisiin.

Ottamistoiminta ei ole ristiriidassa maa-aineslain 3 §:ssä säädettyjen rajoitusten kanssa. Kun toiminnassa noudatetaan ottamissuunnitelmassa

esitettyä ja lupamääräyksissä vaadittuja suojaustoimia ei toiminta aiheuta vaaraa asutukselle tai ympäristölle.

Suunnitellussa laajuudessa vahingollinen vaikutus luontoon ja maisemakuvaan jää vähäiseksi, kun ottaminen toteutetaan ottamissuunnitelman ja lupamääräysten mukaisesti. Maisemavaikutuksia vähennetään säilyttämällä olemassa oleva kasvillisuus alueella niin kattavasti kuin se teknisesti on mahdollista. Maa-ainekset otetaan alueelta mahdollisimman tehokkaasti pohjavedensuojelu huomioiden.

Lupapäätöksessä on edellytetty pohjaveden ylimmän havaitun tason ja alimman ottotason väliin tulee jäädä vähintään 2,0 m paksuinen suojamaakerros.

Maa-aineslain 10 §:n mukaan erityisistä syistä lupa voidaan kuitenkin myöntää pitemmäksi ajaksi, kuitenkin enintään viideksitoista vuodeksi, ja kalliokiven louhinnan osalta enintään 20 vuodeksi, jos se hankeen laajuuteen, esitetyn suunnitelman laatuun ja muihin ainesten ottamisessa huomioon otettaviin seikkoihin nähden katsotaan sopivaksi. Erityisenä syynä voidaan pitää myös sitä, että ottaminen kohdistuu maankäyttö- ja rakennuslain mukaisessa voimassa olevassa maakuntakaavassa tai oikeusvaikutteisessa yleiskaavassa maa-ainesten ottamiseen varatulle alueelle

Asianmukainen ottamissuunnitelma on esitetty eikä maa-ainesten ottaminen ole ristiriidassa maa-aineslain 6 §:ssä säädettyjen luvan myöntämisen edellytysten kanssa. Lupa voidaan näin ollen myöntää

LAUSUNTOJEN HUOMIOIMINEN

Lausunnoissa mainitut asiat on otettu huomioon lupamääräyksissä kuten mm. pohjaveden suojakerroksen paksuus, varautuminen häiriötilanteissa sekä alueen maisemointivelvoite.

LUVAN VOIMASSAOLO

Päätös on voimassa 13 vuotta, 29.1.2034 saakka.

Toiminnan päästöjä tai niiden vaikutuksia lisäävään tai muuhun toiminnan olennaiseen muuttamiseen on oltava lupa.

TOIMINNAN ALOITTAMINEN MAHDOLLISESTA MUUTOKSENHAUSTA HUOLIMATTA

Toiminnalle myönnetään maa-aineslain 21 §:n mukainen aloittamisoikeus muutoksenhausta huolimatta.

Perustelut:

Hakija on pyytänyt lupaa aloittaa toiminta muutoksenhausta huolimatta. Täytäntöönpano ei tee muutoksenhakua hyödyttömäksi. Toiminnan aloittamisesta ei aiheudu sellaista pysyvää haittaa tai vahinkoa, joka estäisi toiminnan aloittamisen ennen päätöksen lainvoimaisuutta.

Valitusviranomainen voi kieltää päätöksen täytäntöönpanon

VAKUUDET

1) Hakijan on asetettava MaL 21 §:n mukainen 4000 €:n suuruinen hyväksyttävä vakuus Orimattilan kaupungin ympäristövaliokunnalle ympäristön saattamiseksi ennalleen lupapäätöksen kumoamisen tai lupamääräysten muuttamisen varalle. Vakuuden on oltava voimassa siihen asti, kunnes lupa saa lainvoiman.

2) Kunnostus- ja siistimistöiden vakuudeksi luvansaajan on asetettava kaupungille pankkitakuu, jonka suuruuden tulee vastata arvioituja kunnostustöiden kustannuksia. Vakuuden suuruus on 2800,00 €:n (0,70 x 4000 €).

Vakuudeksi hyväksytään vakavaraisen kotimaisen rahoituslaitoksen pankkitakaus, takaussitoumus tai talletustodistus. Talletustodistus hyväksytään, mikäli siitä annetaan samanaikaisesti tilinomistajan allekirjoittama panttaussitoumus ja rahoituslaitoksen allekirjoittama kuittaamattomuustodistus.

Vakuus on toimitettava kaupungille kuukauden kuluessa lupapäätöksen tiedoksisaannista.

Vakuuden arvoa voidaan tarkistaa kolmen vuoden välein niin, että se vastaa hintatason muutoksia.

Vakuuden on oltava voimassa 12 kk yli luvan voimassaoloajan.

Vakuuden määrä perustuu Elinvoima- ja teknisen valiokunnan 12.11.2019 hyväksymään taksaan (voimaantulo 1.1.2020).

Toiminnalle on määrätty vakuus ottamisalueen suojaamiseksi ja maisemoimiseksi maa-aineslain 12 §:n nojalla sekä alueen maisemointiin soveltumattomien pintamaiden, jätteiden, kantojen ja risujen poistoimittamista varten ympäristönsuojelulain 59 §:n nojalla.

LUPAA ANKARAMMAN ASETUKSEN NOUDATTAMINEN

Jos asetuksella annetaan tätä lupaa ankarampia säännöksiä tai luvasta poikkeavia säännöksiä luvan voimassaolosta tai tarkistamisesta, on asetusta noudatettava.

SOVELLETUT OIKEUSOHJEET

Maa-aineslaki (555/1981)

Valtioneuvoston asetus maa-ainesten ottamisesta (926/2005)

Ympäristönsuojelulaki (527/2014)

Jätelaki (646/2011)

Laki eräistä naapuruussuhteista (26/1920)

MAKSUT JA NIIDEN MÄÄRÄYTYMINEN

Maa-ainesluvan käsittelystä, vakuutta koskevista päätöksistä ja ottosuunnitelman tarkastamisesta peritään 1660,00 €:n maksu. Lisäksi kuulutuskustannukset laskutetaan toteutuneiden kustannusten mukaisesti.

Ottamissuunnitelma perusmaksu 230,00 €.

Hakemuksessa otettavaksi esitetyn maa-ainesmäärän tilavuuden 61 000 m3 mukainen maksu 0,007 €/m3*61 000= 427 €. Vähimmäismaksu on kuitenkin vähintään 650,00 €.

Valvontamaksu vähintään 230,00 €.

Naapurin tai asianosaisen kuuleminen 50,00 €/kuultava.

Vakuus: lupa maa-aineslain mukaisen toimenpiteen suorittamiseen ennen luvan lainvoimaiseksi tuloa 150 €.

Vakuuden hyväksyminen 100 €/vakuus.

Vuotuinen valvontamaksu sekä vakuuden hyväksyminen / vaihtaminen / muuttaminen määrätään kulloinkin maksun määräämishetkellä voimassa olevan taksan mukaan.

Perustelut:

Käsittely-, tarkastus- ja valvontamaksu perustuu Elinvoima- ja teknisen valiokunnan 12.11.2019 hyväksymään taksaan.

LUPAHAKEMUKSESTA TIEDOTTAMINEN

Päätös
Pärhä Oy

Jäljennös päätöksestä sähköisesti
Hämeen ELY-keskus
PHHYKY, terveydensuojeluviranomainen
Päijät-Hämeen pelastuslaitos

Ilmoitus päätöksestä (kuulutus)
Päätöksen antamisesta ilmoitetaan erikseen niille, joille on annettu tieto hakemuksen jättämisestä.

Ilmoittaminen kaupungin ilmoitustaululla ja lehdissä

Päätös julkaistaan Orimattilan kaupungin internetsivuilla, Orimattilan Sanomissa ja Orimattilan Aluelehdessä

MUUTOKSENHAKU

Tähän päätökseen saa hakea valittamalla muutosta Hämeenlinnan hallinto-oikeudelta. Valitus on toimitettava Hämeenlinnan hallinto-oikeudelle päätöksen liitteenä olevan valitusosoituksen mukaisesti.