

ORIMATTILA

PENNALA, UOTILANRINTEEN ASEMAKAAVA

LUONNOS 1:2000

Asemakaavalla muodostuu korttelit 2500 - 2507 sekä niihin liittyvät virkistys- ja katualueet.

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

AO Erillispientalojen korttelialue.

AP Asuinpientalojen korttelialue.

VL Lähivirkistysalue.

3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Osa-alueen raja.

Ohjeellinen osa-alueen raja.

Poikkiviiva osoittaa rajan sen puolen, johon merkintä kohdistuu.

Ohjeellinen tontin/rakennuspaikan raja.

2501 Korttelin numero.

2 Ohjeellisen tontin/rakennuspaikan numero.

TIE Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.

I Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

½ k I Murtoluku roomalaisen numeron edessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kellarikerroksessa käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.

I u ⅔ Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa ullakon tasolla käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.

e = 0.20 Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin/rakennuspaikan pinta-alaan.

Rakennusala.

Istutettava puurivi.

le Ohjeellinen leikki- ja oleskelualueeksi varattu alueen osa.

et Yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevia rakennuksia ja rakenteita varten varattu ohjeellinen alueen osa.

Katu.

Ohjeellinen ulkoilureitti.

jp Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu ohjeellinen reitti.

Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.

pv Tärkeä tai veden hankintaan soveltuva pohjavesialue.
Suunnittelualue sijaitsee I-luokan pohjavesialueella. Alueella ei saa suorittaa toimintaa, joka voi pilata pohjavettä (Ympäristönsuojelulaki 17 §) taikka muuttaa pohjaveden laatua tai määrää (Vesilaki 3:2 §).

Sähkölinja.

YLEISIÄ MÄÄRÄYKSIÄ:

Rakentamisessa on varauduttava radonin torjuntaan.

Autopaikkoja on varattava vähintään 2 ap/asunto.

Rakentamisessa tulee huomioida valtioneuvoston päätöksen (993/1992) mukaiset melun ohjearvot, joita ei saa ylittää rakennusten asuintiloissa tai tontin oleskelualueella.

Hulevesien hallinta tulee hoitaa rakennuslupavaiheessa esitettävän tonttikohtaisen suunnitelman mukaisesti.

Tämän asemakaavan alueelle laaditaan erilliset rakentamistapaohjeet.

ORIMATTILAN KAUPUNKI
TEKNINEN PALVELUKESKUS / KAAVOITUS

PENNALA, UOTILANRINTEEN ASEMAKAAVA	TekLK 11. 4. 2017
	Khall. 24. 4. 2017
	Näht. 3. 5. - 2. 6. 2017
LUONNOS Mittakaava 1:2000	
Pvm 29.3.2017	Piirt.
Eero Manerus Kaavoitusinsinööri	Essi Kesämaa Kaavasuunnittelija

Arkisto 189

Asemakaavatyössä käytetyn pohjakartan korkeusjärjestelmä on N2000 ja koordinaatisto ETRS-GK26.