

ORIMATTILA

PENNALA, UOTILANRINTEEN ASEMAKAAVA

Asemakaava koskee kiinteistöjä 560-411-1-59 ja 560-411-1-131 sekä osaa Lankilantiestä. Asemakaavalla muodostuu korttelit 2500 - 2507 sekä niihin liittyvät virkistys- ja katualueet.

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

- AO — Erillispientalojen korttelialue.
- AP — Asuinpientalojen korttelialue.
- AP/s-2 — Asuinpientalojen korttelialue, jolla ympäristö säilytetään. Alueen kulttuurihistoriallisesti ja maisemallisesti arvokas luonne tulee säilyttää. Uudis- tai korjausrakentamisen suunnitelmista on neuvoteltava museoviranomaisten kanssa ennen rakennus- tai toimenpidelupapäätöksen antamista.
- VL — Lähivirkistysalue.
- 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- Osa-alueen raja.
- Ohjeellinen osa-alueen raja.
- Poikkiviiva osoittaa rajan sen puolen, johon merkintä kohdistuu.
- Ohjeellinen tontin/rakennuspaikan raja.
- 2501 — Korttelin numero.
- 2 — Ohjeellisen tontin/rakennuspaikan numero.
- TIE — Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.
- I — Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
- I u ⅔ — Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa ullakon tasolla käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.
- e = 0.20 — Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin/rakennuspaikan pinta-alaan.
- Rakennusala.
- Ohjeellinen rakennusala.
- Rakennuksen harjansuuntaa osoittava viiva.
- le — Ohjeellinen leikki- ja oleskelualueeksi varattu alueen osa.
- et — Yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevia rakennuksia ja rakenteita varten varattu ohjeellinen alueen osa.
- Istutettava alueen osa.
- Istutettava puurivi.
- Katu.
- jp — Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu ohjeellinen reitti.
- Ohjeellinen ulkoilureitti.
- Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.
- pv — Tärkeä tai veden hankintaan soveltuva pohjavesialue. Suunnittelualue sijaitsee I-luokan pohjavesialueella. Alueella ei saa suorittaa toimintaa, joka voi pilata pohjavettä (Ympäristönsuojelulaki 17 §) taikka muuttaa pohjaveden laatua tai määrää (Vesilaki 3:2 §).
- Z — Sähkölinja.

YLEISIÄ MÄÄRÄYKSIÄ:

Rakentamisessa on varauduttava radonin torjuntaan.

Rakentamisessa tulee huomioida raideliikenteestä aiheutuva mahdollinen tärinä.

Autopaikkoja on varattava omakotitonteilla 2 ap/asunto, rivitalotonteilla vähintään 1,5 ap/asunto.

Rakentamisessa tulee huomioida valtioneuvoston päätöksen (993/1992) mukaiset melun ohjearvot, joita ei saa ylittää rakennusten asuintiloissa tai tontin oleskelualueella.

Hulevesien hallinta tulee hoitaa rakennuslupavaiheessa esitettävän tonttikohtaisen suunnitelman mukaisesti.

ORIMATTILAN KAUPUNKI
TEKNINEN TOIMIALA / KAAVOITUS

PENNALA, UOTILANRINTEEN ASEMAKAAVA	EliTek 13.2.2018	
	Khall. 5.3.2018	
	Näht. 14.3. - 13.4.2018	
EHDOTUS Mittakaava 1:2000		
Pvm 5.2.2018	Piirt.	Arkisto
Eero Manerus Kaavoitusinsinööri	Essi Kesämaa Kaavasuunnittelija	189

Asemakaavatyössä käytetyn pohjakartan korkeusjärjestelmä on N2000 ja koordinaatisto ETRS-GK26.