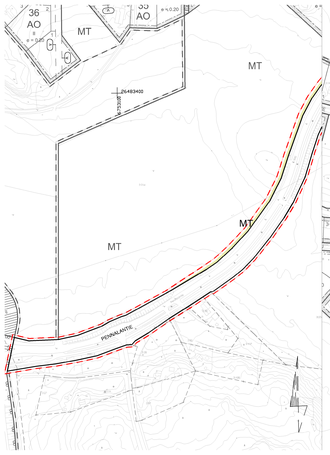
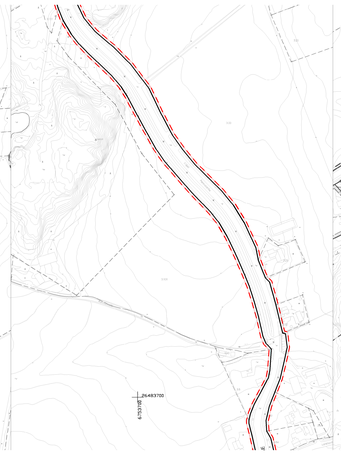
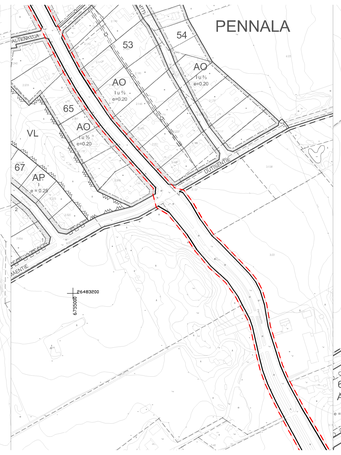
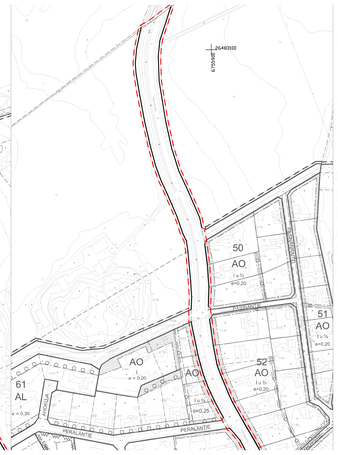












Orimattila

PENNALANTIEN KATUALUEEN ASEMAKAAVA JA ASEMAKAAVAN MUUTOS

Asemakaava koskee kiinteistöjä 560-2-9901-3, 560-411-3-254, 560-411-3-116, 560-411-3-200, 560-411-3-236, 560-411-3-66, 560-411-3-113 sekä 560-411-3-121. Asemakaavan muutos koskee katu-, maatalous- ja erityisalueita sekä osia kortteleista 23, 24, 38, 50 ja 52.

Asemakaavalla ja asemakaavan muutoksella muodostuu katu-, maatalous- ja erityisalueet sekä osia kortteleista 23, 24, 38, 50 ja 52.

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

- AO — Erillispientalojen korttelialue.
- AM — Maatilojen talouskeskusten korttelialue.
- ET — Yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitosten alue.
- MT — Maatalousalue.
- /s — Alue, jolla ympäristö säilytetään.
- 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- Ohjeellinen tontin/rakennuspaikan raja.
- 38 — Korttelin numero.
- 2 — Ohjeellisen tontin/rakennuspaikan numero.
- PENNALANT — Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.
- 90 — Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.
- 1 — Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
- I u ⅔ — Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa ullakon tasolla käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.
- e = 0,20 — Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin/rakennuspaikan pinta-alaan.
- Rakennusala.
- Istutettava alueen osa.
- Katu.
- jk/pp — Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu/tie, jolla huoltoajo on sallittu.
- Maanalaista johtoa varten varattu alueen osa.

YLEISET MÄÄRÄYKSET:

Voimassa olevien asemakaavojen asemakaavamääräykset säilyvät ennallaan.

ORIMATTILAN KAUPUNKI TEKNINEN PALVELUKESKUS / KAAVOITUS		
PENNALANTIEN KATUALUEEN ASEMAKAAVA JA ASEMAKAAVAN MUUTOS	Tark.K. ____.2017 Khall. ____.2017 Kvalt. ____.2017 Voimaantulo ____.2017	
Mittakaava 1:2000		
Pvm 24.5.2017 Eero Manerus Kaavoitusarkkitehti	Piirt. Essi Kesämaa Kaavoitusmestari	Arkisto 194

Asemakaavatyössä käytetyn pohjakartan korkeusjärjestelmä on N2000 ja koordinaatisto ETRS-GK26.