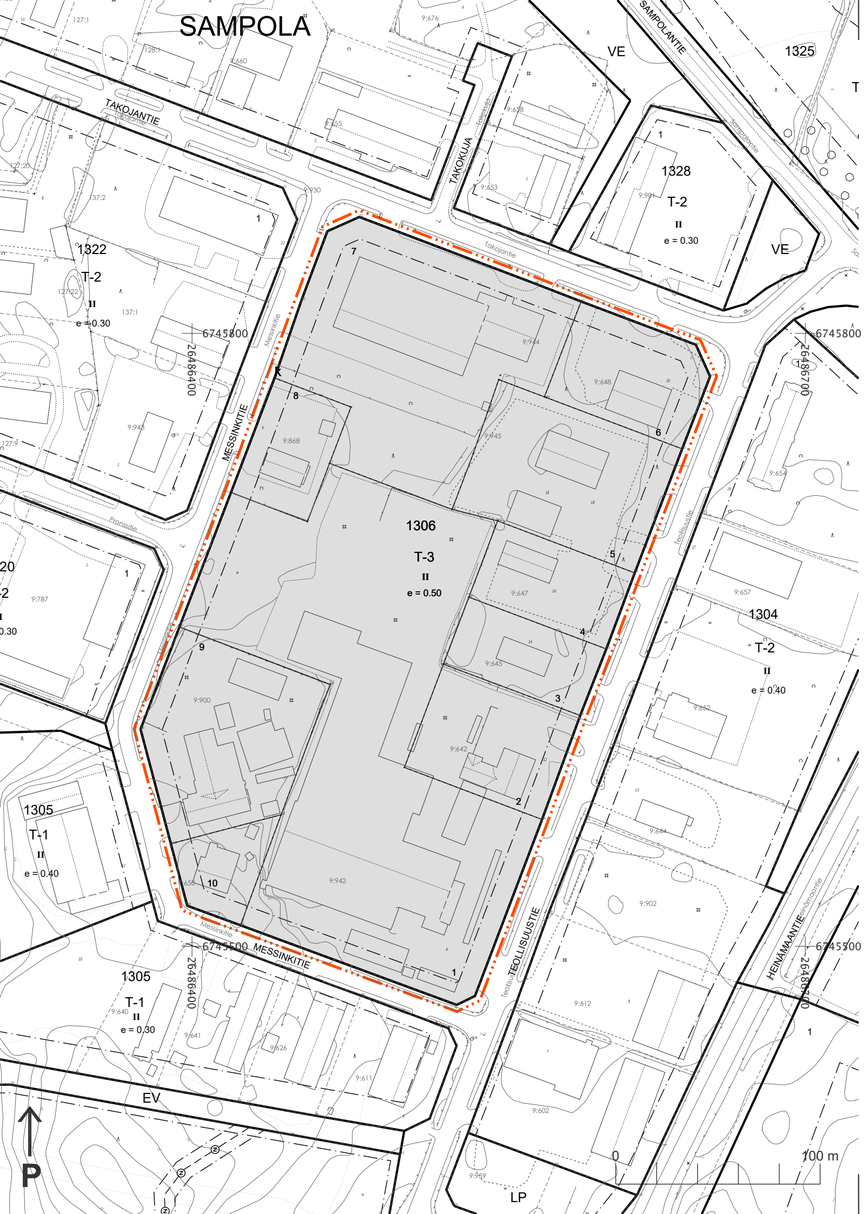


Asemakaavamerkinnät ja -määräykset

T-3

Teollisuus- ja varastorakennusten korttelialue. Alueelle saa sijoittaa myös teollisuus- tai varastotoimintaan liittyviä liike- tai toimistotiloja.

3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Osa-alueen raja.

Ohjeellinen tontin raja.

1306

Korttelin numero.

1

Ohjeellinen tontin numero.

II

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

e=0.50

Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.

Rakennusala.

Hulevesien hallinta tulee hoitaa rakennuslupavaiheessa esitettävän tonttikohtaisen suunnitelman mukaisesti.

Suunnittelualue sijaitsee I-luokan pohjavesialueella. Alueella ei saa suorittaa toimintaa, joka voi pilata pohjavettä (Ympäristönsuojelulaki 17 §) taikka muuttaa pohjaveden laatua tai määrää (Vesilaki 3:2 §). Pohjavesialueella rakentaminen ja muut toimenpiteet saattavat vaatia lupaviranomaisen luvan Vesilain 3 luvun 2 §:n perusteella.

Jätevesien käsittely on hoidettava kunnan jätevesien käsittelyohjeen mukaisesti.

Polttoaine- ja kemikaalisäiliöitä ei saa sijoittaa maan alle. Säiliöt tulee sijoittaa sisätiloihin tai ulkona katokseen. Säiliöiden tulee olla kaksivaippaisia tai ne on sijoitettava tiiviisiin suoja-altaisiin, joiden tilavuus määräytyy kemikaalin vaarallisuuden ja säiliön koon mukaan. Tämä koskee myös väliaikaisia säiliöitä.

AUTOPAIKKOJA KOSKEVAT MÄÄRÄYKSET

Autopaikkoja on korttelialueilla varattava vähintään:
-1 ap/100 k-m2 liike- tai toimistotilaa
-1 ap/150 k-m2 teollisuustilaa

ORIMATTILAN KAUPUNKI

ELINVOIMA- JA TEKNISTEN PALVELUIDEN TOIMIALA

ORIMATTILA, SAMPOLA

A205 MESSINKITIEN ASEMAKAAVAN MUUTOS

Asemakaava koskee seuraavia kiinteistöjä: 560-418-9-944,560-418-9-648, 560-418-9-945, 560-418-9-868, 560-418-9-647, 560-418-9-645, 560-418-9-642, 560-418-9-942, 560-418-9-900 ja 560-418-9-650, jotka muodostavat asemakaavan korttelin 1306.

Asemakaavalla muodostuu korttelin 1306 tontit 1-10.

Käsittelyvaiheet:

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma	08.03.2021
Elinvoima- ja tekninen valiokunta	20.04.2021 §67
Kaavaluonnos nähtävillä	03.05. - 30.05.2021

Pvm 20.04.2021	Piirt.	Arkisto
Suvi Lehtoranta Kaavoituspäällikkö	Heikki Pitkänen Kaavoitusinsinööri	A205
Indeksinumero		
Mittakaava 1 : 2000		
Pohjakartassa käytetty koordinaatisto ETRS-GK26 ja korkeusjärjestelmä N2000.		
Pohjakartta täyttää Maankäyttö- ja rakennuslain 54 a §:n asettamat vaatimukset. Ossi Hosiaisluoma Maankäyttöinsinööri		